

1

2

**MUNICIPALIDAD**

3

**LA CRUZ**

4

5 Acta de Sesión Extraordinaria # 03-2021, celebrada el día 09 de febrero del año  
6 2021, a las 16:30 horas, con la asistencia de los señores miembros:

7

8	Socorro Díaz Chaves	Presidente Municipal
9	Julio Cesar Camacho Gallardo	Vicepresidente Municipal
10	José Manuel Vargas Cháves	Regidor Propietario
11	Juan José Taleno	Regidor Propietario
12	Eneas David López Chavarría	Regidor Suplente En Ejercicio
13	Fermina Vargas Chavarría	Regidora Suplente
14	Sebastián Martínez Ibarra	Regidor Suplente
15	Zeneida Pizarro Gómez	Regidora Suplente
16	Zeneida Quirós Chavarría	Sindica Propietaria
17	Jessie Torres Hernández	Sindica Propietaria
18	Leovigilda Vílchez Tablada	Sindica Suplente en ejercicio
19	Luis Ángel Castillo García	Síndico Suplente
20	Eddie Selva Alvarado	Síndico Suplente en ejercicio

21

22

23 **Otros funcionarios:** Lic. Luis Alonso Alán Corea, Alcalde Municipal, Licda. Ada  
24 Luz Osegueda, Vicealcaldesa Municipal, Eladio Bonilla, Coordinador de  
25 Tecnología e Información Municipal, Wilberth Sequeira: Radio Éxito FM, con la  
26 siguiente agenda:

27

**1.1 Punto Único**

29 1.2 Juramentación Karen Melissa Gómez Aguirre

30 1.3 Juramentación Comité Cantonal de Deporte y Recreación

- 1 1.4 Juramentación del Comité Cantonal de la Persona Joven  
2 1.5 Audiencia al señor Marco Sequeira Lépiz “Proyecto Las Tecas”

3

4 **2.- Cierre de sesión.**

5

6

7

**ARTICULO PRIMERO**

8

9 La señora Socorro Díaz Cháves, presidente Municipal les manifiesta; Buenas  
10 tardes a todos los compañeros y compañeras miembros del Concejo Municipal,  
11 al señor Alcalde, Vicealcaldesa, señora Secretaria Municipal, Eladio Bonilla  
12 Morales: funcionario municipal, Wilberth Sequeira de Radio Éxito F.M y los que  
13 nos ven por la página virtual, después de la oración como de costumbre, al no  
14 estar la compañera Alejandra Chacón Peña, pasa a la curul el compañero Eneas  
15 David López Chavarría, con voz y voto.

16

17 1.2 La señora Socorro Díaz Cháves, presidente Municipal les manifiesta; se le  
18 invita a pasar a la sala a la Ing. Karen Melissa Gómez Aguirre, para su debida  
19 juramentación, así mismo, le indica levantar la mano derecha e indica lo  
20 siguiente;

21 “¿Juráis a Dios y prometéis a la patria, observar y defender la constitución y las  
22 leyes de la República, y cumplir fielmente los deberes de vuestro destino?

23

24 La Ing. Karen Gómez Aguirre, dice Si, juro.

25

26 La señora Socorro Díaz Cháves, presidente Municipal les manifiesta; Si así lo  
27 hicieréis, Dios os ayude, y si no Él y la patria os lo demanden. Queda  
28 debidamente juramentada.

29

30

1 El Lic. Luis Alonso Alán Corea, Alcalde Municipal dice: Buenas tardes miembros  
2 del Consejo Municipal, señora secretaria Whitney, compañero Eladio, a don  
3 Wilberth Sequeira, los vecinos que nos acompañan en la sala de público en el  
4 salón de sesiones, a quienes nos ven y escuchan a través de radio Éxito saludo  
5 para todos, quisiera mostrar a través de este espacio que me permite la  
6 presidencia municipal, nuestro más sentido pésame con la Vicealcaldesa por la  
7 pérdida de su papa y con la familia Osegueda, en este difícil momento por esta  
8 misma razón la ausencia de la señora vicealcaldesa, igualmente aprovechando  
9 la juramentación de la Ing. Karen, para desearle lo mejor, ya con la juramentación  
10 puede integrarse a la Junta Vial, Karol, tiene una gran experiencia como  
11 ingeniera en tema Vial que es su fuerte y es una de las prioridades en este  
12 cantón, por lo que cualquier consulta que tengan en tema Vial lo pueden realizar  
13 a ella, así mismo, quería presentarla como la nueva Ing. del departamento de  
14 Unidad Técnica y Gestión Vial de la Municipalidad.

15

16 1.3 La señora Socorro Díaz Chaves, presidente Municipal les manifiesta;  
17 continuamos con la segunda juramentación la cual sería al Comité Cantonal de  
18 Deporte y Recreación de La Cruz, Guanacaste, se le invita a pasar a la sala para  
19 su debida juramentación, así mismo, les indica levantar la mano derecha e indica  
20 lo siguiente;

21 “¿Juráis a Dios y prometéis a la patria, observar y defender la constitución y las  
22 leyes de la República, y cumplir fielmente los deberes de vuestro destino?

23

24 Los integrantes del Comité Cantonal de Deporte y Recreación de La Cruz, dice:  
25 Sí, Juro

26

27 La señora Socorro Díaz Chaves, presidente Municipal les manifiesta; Si así lo  
28 hicieris, Dios os ayude, y si no Él y la patria os lo demanden. Quedan  
29 debidamente juramentados.

30

1 El Lic. Luis Alonso Alán Corea, Alcalde Municipal dice; quiero desearles lo mejor  
2 en éste reto que asumen y recalcar la importancia que tiene el deporte y a  
3 recreación en un cantón con problemas sociales que debemos de atender, el  
4 deporte se convierte en un tema estratégico, sobre todo en nuestra niñez y  
5 adolescencia, además, se les indica que tienen todo el apoyo por parte de la  
6 municipalidad y que sea para el mejoramiento del cantón y la comunidad en  
7 general.

8

9 El señor Julio Camacho Gallardo, Regidor Propietario, dice: quisiera agradecer  
10 el espacio y le brinda el más sentido pésame a la Vicealcaldesa y el saludo a  
11 compañeros, agradecimiento al comité de deportes porque vienen en  
12 representación de diferentes organizaciones que han posado la confianza en  
13 ustedes y están retomando uno de los retos más importantes de éste Cantón  
14 que es el Deporte y además, como se mencionó anteriormente, el Comité de  
15 Deporte es órganos más importantes, nosotros debemos de ser ese musculo  
16 para ayudarle en todo lo que necesiten, desde el momento que ustedes  
17 aceptaron ésta responsabilidad es porque quieren ver un cambio en nuestro  
18 Cantón, aquí estamos para lo que ustedes necesiten, Dios los bendiga.

19

20 1-4 La señora Socorro Díaz Chaves, presidente Municipal les manifiesta;  
21 continuamos con la tercera juramentación la cual sería al Comité Cantonal de la  
22 Persona Joven de La Cruz, Guanacaste, se le invita a pasar a la sala para su  
23 debida juramentación, así mismo, les indica levantar la mano derecha e indica lo  
24 siguiente;

25 “¿Juráis a Dios y prometéis a la patria, observar y defender la constitución y las  
26 leyes de la República, y cumplir fielmente los deberes de vuestro destino?

27

28 Los integrantes del Comité Cantonal de la Persona Joven de La Cruz, dicen: Sí,  
29 Juro

30

1 La señora Socorro Díaz Cháves, presidente Municipal les manifiesta; Si así lo  
2 hicieréis, Dios os ayude, y si no Él y la patria os lo demanden. Quedan  
3 debidamente juramentados.

4

5 El Lic. Luis Alonso Alán Corea, Alcalde Municipal dice; en nombre de la toda la  
6 Municipalidad de la comunidad, es para nosotros algo muy importante que  
7 ustedes asuman ésta responsabilidad, dar ese paso al frente en nombre de todos  
8 los jóvenes de La Cruz, se interesen por temas en donde ustedes como jóvenes  
9 puedan levantar la voz y un agradecimiento al Comité De La Persona Joven y  
10 se les indica que cuenta con presupuesto para ejecutar proyectos, y un equipo  
11 Municipal a su disposición para que podamos trabajar y incidir en el bienestar  
12 de los jóvenes del Cantón de La Cruz, además de su espacio para poder ser  
13 escuchados ya que, sobre ustedes esta la representación de la niñez y juventud  
14 en el Cantón de La Cruz y espero que el comité se vuelva en un ejemplo no solo  
15 para el cantón de La Cruz, sino para todo el país, es maravilloso que hoy puedan  
16 venir a juramentarse, en este momento nuestro compromiso total y haremos todo  
17 el esfuerzo si ustedes se organizan bien, si ustedes trabajan bien, para que los  
18 proyectos se ejecuten, haremos el mejor de los esfuerzos para que las  
19 inquietudes y las propuestas de ustedes sean escuchadas y se aborden de forma  
20 oportuna.

21

22 El señor Eneas David López Chavarría, Regidor Suplente en Ejercicio, dice:  
23 agradecer el espacio por parte de la Presidenta Municipal, un saludo a todos los  
24 presentes, de la misma manera felicitar por formar parte del Comité de La  
25 Persona Joven del Cantón de La Cruz, teníamos dos años de no contar con este  
26 comité tan importante, que viene a trabajar en pro del bienestar y a formular  
27 proyectos para la juventud cruceña, ahí cuentan con presupuesto para que lo  
28 puedan trabajar, y de mi parte brindarles todo el apoyo y mi confianza para que  
29 ustedes puedan realizar un buen trabajo, así mismo, indicarles que en  
30 Cuajiniquil, hay un comité de jóvenes y se está impulsando la creación de una

1 en el sector del Jobo, y otra en Santa Cecilia, para la aportación al desarrollo  
2 comunal del pueblo.

3

4 La señora Socorro Díaz Cháves, presidente Municipal les manifiesta; antes de  
5 pasar al punto cinco, solicito a los compañeros un minuto de silencio, por la  
6 partida del papá de la señora Vicealcaldesa.

7

8 Un Minuto De Silencio

9

10 La señora Socorro Díaz Cháves, presidente Municipal les manifiesta;  
11 seguidamente pasamos al punto 1.5 de la agenda, la audiencia especial que se  
12 le ha dado al señor Marcos Sequeira Lépez, respecto al proyecto Las Tecas, el  
13 cual fue solicitado por este consejo, se le invita a don Marcos a pasar adelante.

14

15 El señor Marcos Sequeira Lépez, primeramente me presentaré ya que no me  
16 conocen, represento una empresa llamada compañía Inmobiliaria SNSA, llevo  
17 de veinte a veinticinco años de trabajar, trabajando en una gran cantidad de  
18 proyectos y me he concentrado en la zona de Guanacaste y mi compañero  
19 Fernando Arnold, es el presidente de la asociación Pro vivienda, tuvimos que  
20 hacer una asociación para poder tener una personería con más fuerza, tengo  
21 que hacerles una presentación muy rápida y muy breve, para poder hacer la  
22 diferencia de lo que es un proyecto común y corriente, y a un terreno como éste  
23 otro, que don Irvin destinó en su momento para viviendas sociales, haré un  
24 preámbulo de las modalidades del BAMBI, el mismo tiene un 60% por ciento que  
25 dedica el bono ordinario, que son las casitas de bonos que se hacen en todos  
26 lados y un 40% que se hace mención el artículo 49 que son proyectos de vivienda  
27 que las casas se entregan con lote y casa, esto sería la otra modalidad, en donde  
28 que es un asentamiento informal normalmente llamado como precario las Tecas,  
29 dentro de la urbanización o entorno de todo Barrio Irvin, don Irvin fue el que  
30 entrego esos terrenos para desarrollar el proyecto, el proyecto estaba en verde

1 cuando don Irvin lo entregó, posteriormente fue invadido en su totalidad por éstas  
2 personas, no se logró sacar a la gente, y tuvimos que organizarla, en éste sector  
3 en donde está ahorita el asentamiento Barrio Irvin, está al puro frente del  
4 gimnasio nuevo del Colegio Técnico Profesional de Barrio Irvin.

5

6 Se ven las calles delineadas, las calles las tenían como calle públicas, nada más  
7 hacía falta lo que era el proceso de catastro y entregar a la Municipalidad  
8 formalmente, cosa que ya se hizo con el anterior gobierno, el problema que se  
9 tiene ahorita en la parte de paneles del ICE que ya lo paré, ellos tenían una gran  
10 maraña de alambres por todos lados pero se avanzó con eso, aquí podemos  
11 observar también.

12

13 Ésta es la disponibilidad de agua que nos dio Acueducto para las setenta casas  
14 de adentro.

15

16 Éste es el plano del asentamiento donde está la red eléctrica debidamente  
17 ubicada, y donde está el sector propiamente de lo que es el área publica que  
18 corresponde a parques infantiles, ésta rectificación lleva un procedimiento muy  
19 diferente, recuerden que el terreno se encuentra totalmente invadido, la foto es  
20 para que puedan observar cómo está en este momento la gente metida, existe  
21 mucho desorden, a pesar que hemos tratado de ir ordenando y acomodando,  
22 todavía tenemos casos especiales que la gente acapara más terreno de la  
23 cuenta, pero eso es un trabajo que nosotros tenemos que realizar bien para  
24 poder limpiar esa situación, ya se hicieron unas demoliciones de rancho que  
25 estaban metidos en la zona públicas del parque de la Municipalidad, y se  
26 trasladaron a otro lados para meter unas tuberías, el sistema eléctrico ya se  
27 empezó a tener para poder quietar el riesgo de cables, los cordones ya se están  
28 haciendo para que el ICE pueda tener seguridad de que se está haciendo en una  
29 zona adecuada, como tiene que ser.

30

1 Este es un documento de pronunciamiento que hace el Banco Hipotecario de  
2 viviendas, donde entre otras cosas que dice es que, a fin de evitar el vandalismo  
3 y esas cosas, esas casas de asentamientos informales se permiten como juegos  
4 infantiles y esas cosas, se puedan postergar, es decir, no hacerlos  
5 inmediatamente sino, trasladarlos para una etapa final, que garantiza eso, que  
6 el Fondo de Subsidio de Viviendas BAMBI, retiene ese monto de dinero y no lo  
7 gira, hasta que el desarrollador cumpla con todo lo que se comprometió con la  
8 Municipalidad y en ese momento gira ese dinero, hay un compromiso que el  
9 BAMBI no gira el dinero sino se hace el desarrollo, sino hasta el final, en donde  
10 las obras de las viviendas vallan encaminadas.

11

12 Que sucedes con esos asentamientos infórmale? No es lo mismo lo que hace  
13 un tractor en un potrero, que hace movimientos y hace de todo, en un  
14 asentamiento informal, necesitamos nosotros tener ranchos por grupos, el  
15 primer grupo de rancho es de 80 familias, los cuales vamos agarrar un  
16 determinado grupo, nosotros tenemos que quitar el ranchito y hacer baches en  
17 un sector que esté libre, ese sector sería y es lo que nosotros estamos solicitando  
18 es el área de la Municipalidad, lo cual habría que acondicionar para hacer  
19 baches, ya no abrían tanque sépticos etc., ahí se trasladan 10 a 15 familias, se  
20 botan los ranchos, se mete la maquinaria, se arreglan los lotes, se ponen en  
21 condiciones aptas para construcción y se vuelven hacer los ranchos en el fondo  
22 del lote, para que en el frente quede para hacer la casa, el BAMBI hace el avaluó  
23 del lote como tal para decir que es apto para vivienda con esa condición, eso se  
24 llama erradicación de un precario en sitio.

25

26 En el frente se hicieron como 6 casas que desde hace mucho tiempo cuentan  
27 con agua, con luz y todo, pero también fueron invadida, actualmente acabamos  
28 ya de reconstruirlas todas y ya logramos formalizar hace quince días, ya hay una  
29 señora que tiene título de propiedad emitida por el BAMBI, esas casitas ya tienen  
30 personas viviendo ahí, estamos con un convenio con otra casa que estamos

1 alquilando para poder trasladar gente temporalmente lo cual, se van a ir arrendar  
2 una casa y regresan, eso sería el proceso.

3 ¿Qué me tiene parado ahorita para poder continuar? Es separar registralmente  
4 estas propiedades, los planos ya entraron al Catastro Nacional, el mismo, ya los  
5 valoró, los corrigió y en este momento se encuentran en Catastro Municipal, a la  
6 espera de un visado Municipal para que, regresen a catastro, se inscriban y se  
7 hace la segregación en folios reales ya independiente, cada folio independiente  
8 va a ser un expediente el cual, estará a nombre de cada una de las personas,  
9 ese expediente se manda a la mutual y entra la trabajadora social a visitar las  
10 familias a ver si esa familia califica, las casas que están montadas por decirlo  
11 así, hay que ir halar con ellos para poder decirles que tienen que acomodarse,  
12 ahora bien ¿Cuál es la modalidad que se usa? Lo que se hace es que, se hacen  
13 expedientes con folio real con catastro a nombre de las personas y se postulan  
14 diez personas, viene la trabajadora social hace revisión, mientras yo los traslado  
15 a otro lados mientras se alistan los lotes, viene el perito ve que el lote cumple  
16 con todo, que es apto para construcción y el BAMBI dice que sí, entonces,  
17 venimos nosotros a pedir el permiso de construcción para esas diez casas o  
18 quince casas, hay un amarre ahí con la Municipalidad y la parte técnica de la  
19 concesión, en donde el BAMBI permite que éstas cosas se puedan postergar,  
20 sin embargo el ICE, nos obligó hacer cordones y caños, porque tiene que tener  
21 certeza que el puesto tiene que quedar en zona verde, la acera la hacemos  
22 después porque hay unos lotes que tiene un nivel más e otros un nivel menos,  
23 lo del asfalto lo decidimos aquí, si ustedes me dicen que tiene que llevar asfalto,  
24 con un documento de ustedes y la Unidad Técnica, yo le indico al BAMBI que, la  
25 Municipalidad pide asfalto, ya eso es cuestión de acabado, no es de  
26 funcionalidad, y la del alcantarillado pluvial, es los estudios que están haciendo  
27 los ingenieros ahorita en conjunto con topografía, para poder sacar las aguas  
28 correspondientes que vienen de arriba y poderlas sacar al canal que está a la  
29 par del Gimnasio Barrio Irvin, eso sería, con mucho gusto puedo ampliar  
30 cualquier cosa que quedara en el aire.

1 El señor Julio Cesar Camacho Gallardo, Regidor Propietario, dice: se le  
2 agradece a don Marcos por la presencia y por la explicación de la mecánica del  
3 proyecto, la metodología de trabajar por parte del consejo, hay comisiones las  
4 cuales son las que van a hacer las visitas y dictaminan ciertas recomendaciones  
5 a todo el consejo, la cual, se remitió a la Comisión de Asuntos Jurídicos, en su  
6 momento fuimos a visitar el lugar y en su momento, estaban los postes metálicos  
7 que ahora veo ya están en pie, en ese momento no se le dio respuesta porque  
8 si no está la debía votación indicada, no hay cuórum, eso nos ha venido  
9 limitando, el jueves anterior se nos dio a conocer el documento de la necesidad  
10 para el visado de estas propiedades, se nos indica del proyecto y se verifica cual  
11 fue no darse la recomendación de esa comisión, por lo que se le pidió a todo el  
12 consejo venir a conocer por medio de su persona un poco la mecánica, de lo  
13 cual se va a generar en el proyecto Las Tecas, considero seria bien hacer otra  
14 visita lugar donde se va a desarrollar dicho proyecto y finiquitar detalles, así  
15 poder dar inicio con el proyecto.

16

17 El señor Juan José Taleno Navarro, Regidor Propietario, dice: buenas tardes, en  
18 realidad no tengo mucho conocimiento sobre el proyecto, pero al observar el  
19 croquis me da una inquietud, es sobre la forma en que se debe hacer la  
20 clasificación a la hora de la visita de la trabajadora social, por lo que  
21 evidentemente va a ver personas que no van a clasificar y serán expulsados  
22 porque están en un terreno municipal y al no clasificar entonces irían para la  
23 calle. ¿es así don Marcos?

24

25 El señor Marcos Sequeira Lépiz, dice: es una población difícil, es una población  
26 en donde hay de todo, al principio peleamos mucho, tuve un apoyo grandísimo  
27 de parte de la asociación, tuvimos denuncias por violaciones, drogadicción,  
28 había un búnquer, la policía no podía entrar, tuvimos que hacer un trabajo muy  
29 inmenso y despacio, tuvimos que hacer actividades con los niños una fiesta  
30 navideña, sin embargo, se polarizaron tres grupos, los grupos que califican a la

1 primera inspección, un grupo que no tiene problemas y otro grupo que tiene  
2 algún problema que resolver generalmente extranjeros que, tienen que darle  
3 tiempo para ponerse al día con lo que son cédulas de residencia y el otro grupo  
4 que es el que está haciendo daño, son los que no son de aquí, que vienen de  
5 otras comunidades a coger terrenos, y están los que llaman a familiares que  
6 tienen vecino norte que aquí están dando casas y vienen como nueve, toda esa  
7 parte de esos grupos es que, precisamente tenemos que entrar en ese desalojo,  
8 porque no califican de ninguna manera, ahí es donde los abogados tienen que  
9 empezar a trabajar porque las propiedades ya están a nombre mío y con  
10 amortización mía, darles el desalojo administrativo para sacarlos con la policía,  
11 porque el BAMBI no se presta para darle viviendas a alguien que no califica, y  
12 estos son los que no clasifican de ningún modo y es donde se da el desalojo y  
13 se la da prioridad a la gente de aquí.

14

15 La señora Socorro Díaz Cháves, presidente Municipal les manifiesta; también  
16 tengo una inquietud y es referente a esa área especialmente, y es que, ahí hay  
17 un ojo de agua verdad?

18

19 El señor Marcos Sequeira Lépiz, dice: dice que esto se va a canalizar, se va a  
20 entubar porque las aguas que llegan a la esquina, una se van a desviar al canal  
21 y la propuesta del arquitecto es que no entube, que ponga un canal abierto con  
22 piedras algo muy ecológico.

23

24 La señora Socorro Díaz Cháves, presidente Municipal les manifiesta; tendría  
25 que entubar toda es parte y además, hay un ranchito, hay una familia y eso  
26 tendrá que darlo limpio usted.

27

28 El señor Marcos Sequeira Lépiz, dice: todo va cerrado con maya y la parte  
29 infantil va equipada para los niños.

30

1 El Lic. Luis Alonso Alán Corea, Alcalde Municipal, dice: bienvenido don Marcos,  
2 y a Fernando, que ha estado cerca del proyecto apoyando a las familias que  
3 habitan en esta zona, dentro de la estrategia que como gobierno local estamos  
4 obligados a atender, es el tema de erradicar los precarios en el cantón de La  
5 Cruz, y mejorar las condiciones de vida de las familias que se encuentran en esta  
6 lamentable condición, esto es una responsabilidad nuestra atacar, atenderla y  
7 darle solución, pongo un ejemplo y es el colegio Barrio Irvin que, es uno de los  
8 más bonitos del cantón al cual, se le hizo una inversión millonaria y si dan un  
9 recorrido en la institución, se darán cuenta que los jóvenes tienen infraestructura  
10 adecuada, le agradezco a Marcos porque, ha luchado por muchos años y no ha  
11 abandonado ese proyecto porque, cualquier otro desarrollador ya se hubiera  
12 retirado, ha sido cansada la labor para resolver el problema de Barrio Irvin, y  
13 conozco bastante la historia del terreno también, don Irvin en su espíritu de  
14 ayudar metió un fideicomiso, facilitó un terreno para un proyecto de vivienda, el  
15 proyecto empezó a encontrar obstáculos, requisitos y una serie de condiciones  
16 y muchas familias con problemas de viviendas, el proyecto avanzaba muy poco,  
17 personas que no eran de la Cruz, empezaron a asentarse en esos lotes, pero  
18 hay varias realidades, lo primero es que, es un terreno inscrito y si esto no se  
19 resuelve, éste asentamiento informal, va a estar ahí de por vida, y se debe  
20 estudiar bien a las familias que verdaderamente las necesitan, dado el caso que,  
21 aparecen con algún bono en otro lado y en realidad son familias que no  
22 necesitan, Las Tecas, es un proyecto que viene a resolver un problema grave, y  
23 también tenemos asentamientos informales en Peñas Blancas, en la zona  
24 pública del cantón de la Cruz y tenemos que ver como atendemos eso ya  
25 conversamos ese tema con Marcos de generar proyectos de vivienda ahí, se le  
26 agradece a Marcos y a los regidores porque eso era lo que se quería evacuar  
27 dudas, consultas sobre el proyecto, la preocupación del consejo es que el  
28 proyecto camine, de parte de la población se tiene buena comunicación,  
29 coordinación y el interés de mejorar la situación, y la solicitud de Marcos desde  
30 octubre es el compromiso de que el terreno se va a traspasar y se va a dar en

1 las condiciones apropiadas, equipado y que se visen los planos de forma  
2 individual para presentar a cada una las soluciones de vivienda y continuar con  
3 el trámite del proyecto.

4

5 La señora Socorro Díaz Cháves, presidente Municipal les manifiesta; le hace la  
6 consulta don Marcos, si tiene algo más que agregar, también hace la aclaración  
7 sobre este caso que fue pasado a la Comisión De Asuntos Jurídicos y la comisión  
8 no se ha pronunciado por motivos de que, cuando se hizo la inspección al terreno  
9 solo dos compañeros llegamos, los otros compañeros estuvieron ausentes, al no  
10 haber mayoría no podíamos dar un acuerdo y les pido a los compañeros ahora  
11 que retomemos el caso a la mayor brevedad posible, que se reúna la comisión  
12 para que brinde un dictamen en el menor tiempo posible, para que, podamos  
13 seguir adelante con el proyecto, el señor don Marcos, está urgido pasa seguir  
14 adelante, catastro ya reviso los planos y estamos atrasando el proceso, el  
15 acuerdo sería que la comisión se reúna a la mayor brevedad posible e informe  
16 al consejo los acuerdos si estamos de acuerdo.

17

18 El señor Julio Cesar Camacho Gallardo, Regidor Propietario, dice: aprovechando  
19 que este don Marcos, para poder tomar una decisión tenemos que estar presente  
20 todos, a los de la comisión yo les pido estén presentes en este tipo de temas  
21 para poder dar una respuesta contundente, porque en ese momento con la  
22 misma compañera presidenta hablamos de algunos acuerdos y no pudimos  
23 retomarlos por esa situación, aprovechando y definir una fecha entre nosotros y  
24 definirle a don Marcos, por si tienen alguna consulta en el lugar de los hechos y  
25 de una vez darle una respuesta a este consejo y a don Marcos, en este caso que  
26 es el desarrollador lo más pronto posible, vuelvo y le indico como le dije la sesión  
27 anterior, yo entiendo todo el tema social, todo el tema que conlleva a esto y ese  
28 es el objetivo, erradicarlo, pero tomar buenas decisiones, tomemos en cuenta  
29 que en las manos de nosotros están las buenas tomas de decisiones de muchas  
30 personas, también aprovecho y le agradezco a don Marcos, por haber tomado

1 su tiempo en este lugar y habernos presentado el proyecto que espero que se  
2 realice, como presidente de la comisión les digo que necesitamos más de su  
3 presencia en la tomas de decisiones.

4

5 La señora Socorro Díaz Cháves, presidente Municipal les manifiesta; Julio usted  
6 presidente de la comisión puede convocar de una vez si es posible.

7

8 El señor Julio Cesar Camacho Gallardo, Regidor Propietario, dice: compañero  
9 los convoco para el día viernes en horas de la mañana, siempre lo manejamos  
10 a las nueve de la mañana o se llega a la negociación con los compañeros, pero  
11 determinémoslo el día viernes, definamos una hora pero que quede esta semana  
12 para finiquitar y así ya dar a la señora presidenta, como presidenta del Consejo  
13 y parte de la comisión, tomará la decisión lo más pronto posible ante el Consejo,  
14 de la recomendación de la comisión.

15 La señora Socorro Díaz Cháves, presidente Municipal les manifiesta; quedaría  
16 la Comisión de Asunto Jurídico, convocadas para el día viernes a las nueve de  
17 la mañana

18

19 La señora Socorro Díaz Cháves, presidente Municipal les manifiesta; saludos  
20 para todos, la conversación y lo que yo tengo ya presentado con el señor alcalde  
21 de un proyecto ya en La Garita, era para preguntarle a don Marcos, que  
22 posibilidad hay como desarrollador.

23

24 El señor Marcos Sequeira Lépiz, dice: para cambiar el tema, yo estoy haciendo  
25 una gestión para fin de mes, todavía no lo tengo oficial, viene un diputado  
26 Enrique y viene la Viceministra de vivienda Andrea, yo los invite para que vinieran  
27 a ver el tema de este proyecto y el tema de nueva Esperanza, proyecto que se  
28 traía con lo del huracán Nate, ellos andan en una visita corta y se les avisa por  
29 medio de Alonso, con respecto a La Garita, Alonso me había pasado un terreno  
30 pero no tenía título de propiedad entonces, se complica mucho, es un terreno no

1 inscrito, busquemos un terreno que tenga agua, no busquemos terrenos  
2 inmenso, sino busquemos terrenos de una hectárea que quepan veinticinco  
3 casas.

4

5 La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, manifiesta: Si algún  
6 compañero desea externar algo, nadie? entonces la propuesta seria que la  
7 Comisión de Asuntos Jurídicos, se reúna el viernes 12 de febrero del año 2021,  
8 a las 10:00 A.M, para que dictamine al Concejo Municipal, los acuerdos emitidos,  
9 levanten la mano los que estén de acuerdo, que sea firme, definitivo y  
10 dispensado de trámite de comisión.

11

12 Por lo que en esto hubo conformidad de parte de los demás señores regidores.

13

14 **ACUERDAN:** El Concejo Municipal de La Cruz, Guanacaste, Comisión de  
15 Asuntos Jurídicos, se reúna el viernes 12 de febrero del año 2021, a las 10:00  
16 A.M, para que dictamine al Concejo Municipal, los acuerdos emitidos,  
17 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO, FIRME, Y SE DISPENSE DEL**  
18 **TRÁMITE DE COMISIÓN POR 4 VOTOS A FAVOR (Socorro Díaz Chaves,**  
19 **Julio César Camacho Gallardo, José Manuel Vargas Chaves y Juan José**  
20 **Taleno Navarro, Eneas David López Chavarría, Regidor Suplente en**  
21 **Ejercicio.**

22 La señora Socorro Díaz Chaves, presidente Municipal les manifiesta; pienso que,  
23 si la comisión no nos falla, los compañeros de la comisión el próximo jueves le  
24 estaremos dando respuesta al caso, agradecerle nuevamente por su presencia  
25 al señor Marcos, por la explicación del proyecto y se le invita que no sea la última  
26 vez la presencia por acá, muchísimas gracias compañeros y compañeras, con  
27 esto hemos dado por cerrada la sesión extraordinaria.

28

29

**ARTICULO SEGUNDO**

30

**CIERRE DE SESIÓN**

1

2 Al no haber más asuntos que tratar, se cierra la sesión a las 17:35 horas.

3

4

5 Socorro Díaz Chaves

Licda. Whitney Bejarano Sánchez

6 Presidente Municipal

Secretaria Municipal.

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30