

1 **M U N I C I P A L I D A D**

2 **LA CRUZ**

3
4 Acta de Sesión Extraordinaria # 66-2023, celebrada el día 06 de noviembre del
5 año 2023, a las 16:30 horas, con la asistencia de los señores miembros:

6
7 Socorro Díaz Chaves Presidente Municipal
8 Julio César Camacho Gallardo Regidor Propietario
9 Estela Alemán Lobo Regidora Propietaria
10 Petrona Ríos Castro Regidora Propietaria
11 Fermina Vargas Chavarría Regidora Suplente En Ejercicio
12 Sebastián Martínez Ibarra Regidor Suplente
13 Zeneida Pizarro Gómez Regidor Suplente
14 Leovigilda Vílchez Tablada Síndica Propietaria en ejercicio La Garita
15 Zeneida Quirós Chavarría Síndica Propietaria Santa Cecilia
16 Luis Ángel García Castillo Síndico Suplente Santa Cecilia
17 Eddie Antonio Selva Alvarado Síndico Suplente Santa. Elena

18
19 Otros funcionarios: Lic. Alonso Alán Corea, Alcalde Municipal, Ada Luz
20 Osegueda Peralta, Vicealcaldesa Municipal, Eladio Bonilla Morales, Tecnología
21 e Información Municipal, Daniel Umaña, Prensa y Protocolo, Whitney Bejarano
22 Sánchez, Secretaria de Concejo Municipal, con la siguiente agenda:

23
24 1- Punto Único

25
26 - Correspondencia de Urgencia

27
28 2- Cierre de sesión

29 La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, dice: buenas tardes
30 estimados compañeros, regidores, propietarios suplentes, síndicos suplentes y

1 propietarios señora secretaria doña Whitney Bejarano, don Eladio, Don Daniel,
2 querido público que nos ve, nos escucha por este medio, tengan todos muy
3 buenas tardes, vamos a dar inicio a la Sesión Extraordinaria número 66-2023. El
4 punto único para hoy sería correspondencia de urgencia, y segundo punto cierre
5 de sesión, vamos a iniciar con la oración porque el señor nos enseñó que
6 tenemos que tomar primero la palabra de él para poder decidir las mejores
7 decisiones para nuestro pueblo, Julio nos ayuda con la oración.

8
9 Debido a que el compañero don Juan Taleno Navarro, no se encuentra el día de
10 hoy, pasa como propietaria en Ejercicio la compañera Fermina Chavarría.

ARTICULO PRIMERO

PUNTO ÚNICO

11
12
13
14
15 1.- Se conoce oficio MLC-DAM-OF-338-2023, firmado por el señor Luis Alonso
16 Alán Corea, Alcalde Municipal, en el cual brinda atención al Acuerdo #1-7 de la
17 Sesión Extraordinaria #49-2023, en el cual se remite propuesta al borrador del
18 Reglamento de Becas para atletas integrantes de delegaciones deportivas y
19 recreativas del cantón La Cruz, dentro o fuera del país, autorizados por el Comité
20 cantonal de Deportes y Recreación de La Cruz, Guanacaste, para estudio.

RESULTANDO

21
22
23 I.- Que en fecha 23 de agosto de 2023 se recibe en la Secretaria del Concejo
24 Municipal acuerdo N° 7-05 de la Sesión Ordinaria N°039-2022 de fecha 21 de
25 agosto de 2022, emitido por el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de La
26 Cruz, Guanacaste donde se acuerda aprobar el Reglamento de Becas del
27 CCDRLC, el cual fue enviado desde el 21 de junio de 2023 al Concejo Municipal
28 y otros para revisión y notificación de observaciones.

29 II.- Que en fecha 30 de agosto de 2023 se notifica acuerdo para estudio de la
30 propuesta y brindar recomendación al respecto.

1 III.- Que el 19 de setiembre de 2023 mediante oficio MLC-ZMT-GJ-OF-037-2023,
2 se emiten algunas observaciones y comentarios referentes a la propuesta.

3 4 **CONSIDERACIONES GENERALE**

5
6 I.- Que el numeral 71 del Código Municipal señala “La municipalidad podrá usar
7 o disponer de su patrimonio mediante toda clase de actos o contratos permitidos
8 por este Código y la Ley 7 494, Ley de Contratación Administrativa, de 2 de mayo
9 de 1995, que sean idóneos para el cumplimiento de sus fines. (...) además, las
10 municipalidades podrán otorgar becas de estudio a sus munícipes de escasos
11 recursos y con capacidad probada para estudiar. Cada municipalidad emitirá el
12 reglamento para regular lo anterior. (...)”

13 II.- Que el artículo 14 del Reglamento sobre Organización y Funcionamiento del
14 Comité Cantonal de Deportes y Recreación de La Cruz, atribuye como función a
15 la Junta directiva del comité, la aprobación de reglamentos internos sujeto ante
16 el Concejo Municipal adscrito para aprobación y eventual publicación.

17 18 **SOBRE EL PARTICULAR**

19
20 De conformidad al borrador aportado junto al acuerdo N° 7-05 de la Sesión
21 Ordinaria N°039-2022 de fecha 21 de agosto de 2022, denominado
22 “REGLAMENTO INTERNO DE BECAS PARA ATLETAS INTEGRANTES DE
23 DELEGACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DEL CANTON DE LA CRUZ
24 DENTRO O FUERA DEL PAÍS, AUTORIZADAS POR EL COMITÉ CANTONAL
25 DE DEPOERTES Y RECREACION DE LA CRUZ GUANACASTE”, se estima
26 pertinente indicar lo siguiente;

27 1.- La denominación que se le asigna al reglamento difiere del nombre que se
28 anota previo al capítulo I Definiciones, por lo que se considera debe revisarse,
29 aclararse y definirse el nombre oficial que se le dará al reglamento para mayor
30 apreciación. Ver imágenes adjuntas. Página. 3 del Borrador.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Emite el presente reglamento interno de becas, dentro o fuera del país para atletas integrantes de delegaciones deportivas y recreativas del Cantón, autorizadas por el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de La Cruz, así como de proponer las prioridades, alcances y políticas deportivas y recreativas o cualquier otra función en materia de recreación y/o el deporte cantonal; siempre que correspondan.

**CAPÍTULO I
DEFINICIONES**

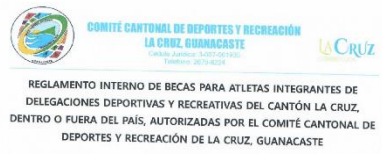


Ilustración 1 Nombre asignado al cuerpo normativo

Ilustración 2 Designación discrepa del asignado principalmente

2.- Del artículo 1 inciso b) del borrador; para una mayor apreciación, considérese incluir “persona juramentada por el Concejo Municipal de La Cruz, para el periodo correspondiente” con el fin de que se lea de la siguiente manera:

b) Miembro de la Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de La Cruz: persona juramentada por el Concejo Municipal de La Cruz, para el periodo correspondiente.

3.- El artículo 1 inciso i) del borrador, incluye la definición de comisión deportiva; sin embargo no se logra apreciar la forma en como esta debe de conformar y quienes pueden participar.

4.- El artículo 1 de las definiciones que presenta el borrador, no incluye la definición de comisión de becas, mencionados en varios articulados. Se debe considerar incluirlo y definir como debe de conformarse y quienes pueden participar.

5.- La redacción del artículo 3 del borrador presentado, sobre “Objetivo de becas”; genera una disyuntiva y da la posibilidad de elegir entre dos o más opciones por lo que se considérese cambiar “o” por “y” de contrario puede interpretarse que cualquier grupo deportivo o no puede optar por una beca, lo que resulta ser diferente a la finalidad del reglamento que se entendería sería becar a aquellos que se encuentren adscritos al CCDRLC.

6.- Del artículo 4 sobre los requisitos para solicitar la becas: estímese pertinente señalar que los formularios que indica el inciso b) deben ser los oficiales, y que

1 además de estar a disposición en la sede deberán ser debidamente aprobados
2 y comunicados en medios de comunicación oficial utilizados por el CCDRLC.

3 Así mismo con referencia al inciso d) de dicho artículo; considérese la
4 necesidad de que se defina el tiempo, plazo o periodo de recepción de las
5 solicitudes de becas.

6 La redacción del inciso e), resulta ser poco clara; debe separarse el siguiente
7 extracto: “El cual deberá realizar horas comunales que serán determinadas por
8 la Junta Directa del CCDRLC mediante firma de carta de compromiso por ambas
9 partes donde se establecerán las pautas a cumplir así como el tiempo a
10 efectuar”; y tomarse como requisito aparte o bien excluirse.

11 Del inciso f) debe definirse y establecerse el mínimo de horas comunales.

12 Del inciso h), debe considerarse ampliar el rango de edad requisito para ser
13 beneficiario al menos a 25 años siempre y cuando se encuentre el solicitante
14 estudiando. Para el caso de que excepcionalmente se analice otorgar la beca a
15 una persona, cuya edad supere el límite señalado, debe establecerse los
16 parámetros, lineamientos y requisitos para ello, de lo contrario podría existir
17 vulneración a los límites de la discrecionalidad administrativa.

18

19 7.- Con respecto al artículo 6 en cuanto a la beca tipo 3; ver página 7 de la
20 propuesta. Se logra deducir de la redacción que esta clase o categoría de beca
21 es para dotar de instrumentaría al beneficiario siempre y cuando sea estudiante
22 de algún centro educativo del cantón. Sin embargo bajo nuestro considerar, este
23 tipo de beca limita los atletas externos a centros educativos que necesitan de los
24 implementos para efectos de desarrollar el deporte y la sana recreación; y que
25 excepcionalmente podría caber dentro de situaciones particulares, por lo que se
26 puede valorar el realizar alguna excepción a la regla y no excluir a quien necesita
27 del recurso y que esta fuera de centro educativo por situaciones ajenas a su
28 voluntad y pueda en buen auge representar deportivamente al cantón.

29 Así mismo en cuanto a la Beca tipo 4, debe establecerse o señalarse que rubros
30 cubre la asistencia económica que otorga esta beca.

1 8.- Debe corregirse la redacción del título del Capítulo VI, ver página 8 de la
2 propuesta.

3 9.- Del artículo 7, valorar establecer plazo de vigencia mínimo para el goce de la
4 beca, así mismo debe definirse la forma de votación que utilizara la Junta
5 Directiva del CCDRLC para la asignación de dicho plazo.

6 10.- Del artículo 15, de los apoyos financieros; la asignación del recurso
7 económico, deberá planificarse y ser presupuestado por lo que considerando los
8 criterios financieros en el tema de aprobación de la beca, considere incluir lo
9 siguiente en la redacción del artículo.

10 Los beneficios otorgados para cada tipo de becas podrán disfrutarse a partir del
11 ingreso anual ordinario al CCDR, según la categoría de la beca y estará limitado
12 a la disponibilidad del recurso económico asignado para dicho financiamiento,
13 “el cual debió ser previamente planificado y presupuestado”. Para todos los tipos
14 de becas sin excepción deberá a cumplir con los requisitos establecidos, así
15 como las disposiciones establecidas entre las partes CCDRLC y Becarios.

16 11.- Del artículo 16 considérese aclarar e incluir en la redacción que la
17 determinación del monto del apoyo económico para los becados con tipo BECA
18 UNO, se realizará en fundamento a estudios técnicos financieros considerando
19 lo establecido en el numeral 6 del presente reglamento sobre el análisis para
20 otorgamiento beca tipo uno.

21 12.- Del artículo 17, estímesese variar la redacción del articulado considerando lo
22 siguiente: La Junta Directiva del CCDRLC establecerá “para cada caso
23 específico”, valorando el destino internacional, la disciplina, y la condición
24 socioeconómica del solicitante, el monto a otorgar a los atletas beneficiados por
25 el tipo de BECA CUATRO.

26 13.- Respecto al numeral 21 de la propuesta; considérese incluir que el informe
27 deberá ser firmado por el encargado del grupo deportivo al que pertenezca o
28 bien sea entrenador para el caso de disciplinas individuales; esto con el fin de no
29 excluir a aquellos atletas que no pertenezcan a grupos deportivos por la
30 naturaleza del deporte que desarrollan.

1 14.- Sobre el artículo 23 respecto a las renovaciones de las becas, se considera
2 que debe señalarse que el trámite de renovación de las becas deberá solicitarse
3 previo al vencimiento con al menos un mes de anticipación y no una vez vencido
4 este, de lo contrario ya no se tomaría como renovación sino como nuevo
5 otorgamiento; así mismo para efectos de realizar las modificaciones, están
6 deberían estar sujetas a criterios técnicos que sustenten los ajustes.

7 15.- Del artículo 26, para una mayor apreciación, estímesese señalar “plazo mayor
8 a 30 días naturales” con el fin de que se lea de la siguiente manera;
9 “El becario perderá esta condición cuando abandone por un plazo mayor a 30
10 días naturales la práctica deportiva o recreativa que realice, los suspenda sin
11 justa causa por el mismo periodo o incumpla los compromisos de este
12 reglamento.”

13 16.- Con respecto al artículo 28, considerar que para la eliminación cancelación
14 o variación de becas asignadas debe establecerse el procedimiento debido, así
15 mismo, adicionar el artículo 27 de dicho reglamento a los artículos que ya
16 menciona el numeral 28.

17

18 En cuanto a las causales; del inciso 1, importante valorar la participación del
19 becario en dichos torneos, en los casos donde cuente con autorización de la
20 CCDRLC, por lo que considere incluir “sin contar con el permiso o autorización
21 debida del CCDRLC” con el fin de que se lea de la siguiente manera:

22 “Si se comprueba que el becario participa en campeonatos o torneos “barrio” no
23 avalados u organizados por el CCDRLC dentro o fuera del cantón, o bien, cuando
24 el beneficiario no cuente con el permiso o autorización debida del CCDRLC para
25 participar.”

26

27 Del inciso 4, considere variar “satisfactoriamente” por “parámetros de
28 rendimiento razonables, según criterio técnico, del encargado del grupo
29 deportivo o entregador” con el fin de que se lea de la siguiente manera:

30 “Por no cumplir los parámetros de rendimiento razonables.”

1 Así en otro orden de ideas, valorar incluir como motivo de cancelación de la beca
2 lo que señala el artículo 16 de la propuesta, sobre la reiteración en el no retiro
3 del monto de la beca

4 17.- Del artículo 29 de la propuesta, considérese variar la palabra concesión por
5 “otorgamiento”.

6 Así mismo, considerando que del artículo 29 se desprende la posibilidad de
7 otorgar becas a miembros de las familias hasta el tercer grado de
8 consanguinidad de los Miembros del CCDRLC, del Concejo Municipal o la
9 alcaldía, cumpliendo para una mejor apreciación del artículo 29 del reglamento
10 considérese reajustar la redacción para mayor claridad.

11 18.- Del capítulo XII sobre las derogaciones y vigencias, debe señalarse que toda
12 modificación bien sea temporal o permanente además de la aprobación de la
13 Junta Directiva debe realizarse la debida publicación en el diario oficial La
14 Gaceta, para efectos de brindar certeza y seguridad jurídica, por lo que debe de
15 incluirse en el párrafo tercero dentro del artículo 35 de la propuesta.

16 Por su parte; considérese el deber de establecer el plazo para las revisiones
17 periódicas, plazo que debe constar en el articulado.

18 19.- Sobre el artículo 36, referente a los recursos de revocatoria y apelación.
19 Señala el articulado que contra lo que resuelva el CCDRLC, procede los recursos
20 de revocatoria contra la Junta Directiva (órgano) y apelación ante la comisión
21 becas; sin embargo al considerarse que órgano que autoriza la dotación de la
22 beca, así como las modificaciones referentes a la clase de becas, como también
23 la resolución de cancelación del beneficio; es la junta Directiva del CCDRLC
24 como máxima autoridad representante del comité; no podría considerarse que
25 un ramo que esta jerárquicamente por debajo de la junta directiva sea el
26 competente para resolver en última instancia, en ello estímesese aclarar quién es
27 el órgano competente para aprobar o no el otorgamiento de una beca y así en
28 ello; poder definir la escala recursiva, pues acorde al numeral 11 del reglamento
29 propuesto, se señala que la junta Directiva es la que decide si se acoge o no a
30 la recomendación remitida por el comité de becas.

1 20.- Del artículo 37 del reglamento de estudio, lo ahí señalado, debe considerar
2 la presentación de informe ante el Concejo Municipal, para conocimiento.

3 Observaciones Generales: No se contempla si se permite o no que una persona
4 pueda disfrutar dos becas a la vez, dentro de un mismo periodo presupuestario,
5 valorar su aplicación o no y eventualmente ¿en qué casos aplicaría?

6 El reglamento no contempla la forma o medio que se realizara el pago, traslado
7 o asignación de la beca, a cada beneficiario; debe definirse.

8 Con base en lo anterior, se estima remitir las anteriores observaciones a la
9 dependencia correspondiente para efectos de que se realicen las correcciones
10 que se consideren pertinentes.

11

12 La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, dice: muchas gracias
13 ¿Algún compañero o compañera desean externar algo al respecto? Si no la
14 propuesta en éste caso es que se remiten las presentes observaciones al Comité
15 Cantonal de Deporte y Recreación La Cruz, para que valoren y si se considera
16 se proceda con la modificación del Reglamento, se transcriba el presente
17 documento de forma literal, ¿Si estamos de acuerdo? Quedaría firme definitivo
18 y dispensado de trámite de comisión por cinco votos a favor.

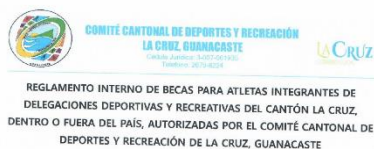
19

20 Por lo que en esto hubo conformidad de los demás señores regidores.

21

22 **ACUERDAN:** El Concejo Municipal de La Cruz, Guanacaste, remite al Comité
23 Cantonal de Deportes y Recreación de La Cruz, las siguientes observaciones de
24 conformidad al borrador aportado junto al acuerdo N° 7-05 de la Sesión Ordinaria
25 N°039-2022 de fecha 21 de agosto de 2022, denominado “REGLAMENTO
26 INTERNO DE BECAS PARA ATLETAS INTEGRANTES DE DELEGACIONES
27 DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DEL CANTON DE LA CRUZ DENTRO O
28 FUERA DEL PAÍS, AUTORIZADAS POR EL COMITÉ CANTONAL DE
29 DEPOERTES Y RECREACION DE LA CRUZ GUANACASTE”, se indica lo
30 siguiente;

1 1.- La denominación que se le asigna al reglamento difiere del nombre que se
2 anota previo al capítulo I Definiciones, por lo que se considera debe revisarse,
3 aclararse y definirse el nombre oficial que se le dará al reglamento para mayor
4 apreciación. Ver imágenes adjuntas. Página. 3 del Borrador.



Emite el presente reglamento interno de becas, dentro o fuera del país para atletas integrantes de delegaciones deportivas y recreativas del Cantón, autorizadas por el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de La Cruz, así como de proponer las prioridades, alcances y políticas deportivas y recreativas o cualquier otra función en materia de recreación y/o el deporte cantonal; siempre que correspondan.

CAPÍTULO I
DEFINICIONES

9 *Ilustración 1 Nombre asignado al cuerpo normativo*

10 *Ilustración 2 Designación discrepa del asignado principalmente*

12 2.- Del artículo 1 inciso b) del borrador; para una mayor apreciación, considérese
13 incluir “persona juramentada por el Concejo Municipal de La Cruz, para el
14 periodo correspondiente” con el fin de que se lea de la siguiente manera:

15 b) Miembro de la Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes y Recreación
16 de La Cruz: persona juramentada por el Concejo Municipal de La Cruz, para el
17 periodo correspondiente.

18 3.- El artículo 1 inciso i) del borrador, incluye la definición de comisión deportiva;
19 sin embargo no se logra apreciar la forma en como esta debe de conformar y
20 quienes pueden participar.

21 4.- El artículo 1 de las definiciones que presenta el borrador, no incluye la
22 definición de comisión de becas, mencionados en varios articulados. Se debe
23 considerar incluirlo y definir como debe de conformarse y quienes pueden
24 participar.

25 5.- La redacción del artículo 3 del borrador presentado, sobre “Objetivo de
26 becas”; genera una disyuntiva y da la posibilidad de elegir entre dos o más
27 opciones por lo que se considérese cambiar “o” por “y” de contrario puede
28 interpretarse que cualquier grupo deportivo o no puede optar por una beca, lo
29 que resulta ser diferente a la finalidad del reglamento que se entendería sería
30 becar a aquellos que se encuentren adscritos al CCDRLC.

1 6.- Del artículo 4 sobre los requisitos para solicitar la becas: estímesese pertinente
2 señalar que los formularios que indica el inciso b) deben ser los oficiales, y que
3 además de estar a disposición en la sede deberán ser debidamente aprobados
4 y comunicados en medios de comunicación oficial utilizados por el CCDRLC.
5 Así mismo con referencia al inciso d) de dicho artículo; considérese la
6 necesidad de que se defina el tiempo, plazo o periodo de recepción de las
7 solicitudes de becas.

8 La redacción del inciso e), resulta ser poco clara; debe separarse el siguiente
9 extracto: “El cual deberá realizar horas comunales que serán determinadas por
10 la Junta Directa del CCDRLC mediante firma de carta de compromiso por ambas
11 partes donde se establecerán las pautas a cumplir así como el tiempo a
12 efectuar”; y tomarse como requisito aparte o bien excluirse.

13 Del inciso f) debe definirse y establecerse el mínimo de horas comunales.

14 Del inciso h), debe considerarse ampliar el rango de edad requisito para ser
15 beneficiario al menos a 25 años siempre y cuando se encuentre el solicitante
16 estudiando. Para el caso de que excepcionalmente se analice otorgar la beca a
17 una persona, cuya edad supere el límite señalado, debe establecerse los
18 parámetros, lineamientos y requisitos para ello, de lo contrario podría existir
19 vulneración a los límites de la discrecionalidad administrativa.

20

21 7.- Con respecto al artículo 6 en cuanto a la beca tipo 3; ver página 7 de la
22 propuesta. Se logra deducir de la redacción que esta clase o categoría de beca
23 es para dotar de instrumentaría al beneficiario siempre y cuando sea estudiante
24 de algún centro educativo del cantón. Sin embargo bajo nuestro considerar, este
25 tipo de beca limita los atletas externos a centros educativos que necesitan de los
26 implementos para efectos de desarrollar el deporte y la sana recreación; y que
27 excepcionalmente podría caber dentro de situaciones particulares, por lo que se
28 puede valorar el realizar alguna excepción a la regla y no excluir a quien necesita
29 del recurso y que esta fuera de centro educativo por situaciones ajenas a su
30 voluntad y pueda en buen auge representar deportivamente al cantón.

1 Así mismo en cuanto a la Beca tipo 4, debe establecerse o señalarse que rubros
2 cubre la asistencia económica que otorga esta beca.

3 8.- Debe corregirse la redacción del título del Capítulo VI, ver página 8 de la
4 propuesta.

5 9.- Del artículo 7, valorar establecer plazo de vigencia mínimo para el goce de la
6 beca, así mismo debe definirse la forma de votación que utilizara la Junta
7 Directiva del CCDRLC para la asignación de dicho plazo.

8 10.- Del artículo 15, de los apoyos financieros; la asignación del recurso
9 económico, deberá planificarse y ser presupuestado por lo que considerando los
10 criterios financieros en el tema de aprobación de la beca, considere incluir lo
11 siguiente en la redacción del artículo.

12 Los beneficios otorgados para cada tipo de becas podrán disfrutarse a partir del
13 ingreso anual ordinario al CCDR, según la categoría de la beca y estará limitado
14 a la disponibilidad del recurso económico asignado para dicho financiamiento,
15 “el cual debió ser previamente planificado y presupuestado”. Para todos los tipos
16 de becas sin excepción deberá a cumplir con los requisitos establecidos, así
17 como las disposiciones establecidas entre las partes CCDRLC y Becarios.

18 11.- Del artículo 16 considérese aclarar e incluir en la redacción que la
19 determinación del monto del apoyo económico para los becados con tipo BECA
20 UNO, se realizará en fundamento a estudios técnicos financieros considerando
21 lo establecido en el numeral 6 del presente reglamento sobre el análisis para
22 otorgamiento beca tipo uno.

23 12.- Del artículo 17, estímesese variar la redacción del articulado considerando lo
24 siguiente: La Junta Directiva del CCDRLC establecerá “para cada caso
25 específico”, valorando el destino internacional, la disciplina, y la condición
26 socioeconómica del solicitante, el monto a otorgar a los atletas beneficiados por
27 el tipo de BECA CUATRO.

28 13.- Respecto al numeral 21 de la propuesta; considérese incluir que el informe
29 deberá ser firmado por el encargado del grupo deportivo al que pertenezca o
30 bien sea entrenador para el caso de disciplinas individuales; esto con el fin de no

1 excluir a aquellos atletas que no pertenezcan a grupos deportivos por la
2 naturaleza del deporte que desarrollan.

3 14.- Sobre el artículo 23 respecto a las renovaciones de las becas, se considera
4 que debe señalarse que el trámite de renovación de las becas deberá solicitarse
5 previo al vencimiento con al menos un mes de anticipación y no una vez vencido
6 este, de lo contrario ya no se tomaría como renovación sino como nuevo
7 otorgamiento; así mismo para efectos de realizar las modificaciones, están
8 deberían estar sujetas a criterios técnicos que sustenten los ajustes.

9 15.- Del artículo 26, para una mayor apreciación, estímesese señalar “plazo mayor
10 a 30 días naturales” con el fin de que se lea de la siguiente manera;

11 “El becario perderá esta condición cuando abandone por un plazo mayor a 30
12 días naturales la práctica deportiva o recreativa que realice, los suspenda sin
13 justa causa por el mismo periodo o incumpla los compromisos de este
14 reglamento.”

15 16.- Con respecto al artículo 28, considerar que para la eliminación cancelación
16 o variación de becas asignadas debe establecerse el procedimiento debido, así
17 mismo, adicionar el artículo 27 de dicho reglamento a los artículos que ya
18 menciona el numeral 28.

19 En cuanto a las causales; del inciso 1, importante valorar la participación del
20 becario en dichos torneos, en los casos donde cuente con autorización de la
21 CCDRLC, por lo que considere incluir “sin contar con el permiso o autorización
22 debida del CCDRLC” con el fin de que se lea de la siguiente manera:

23 “Si se comprueba que el becario participa en campeonatos o torneos “barrio” no
24 avalados u organizados por el CCDRLC dentro o fuera del cantón, o bien, cuando
25 el beneficiario no cuente con el permiso o autorización debida del CCDRLC para
26 participar.”

27 Del inciso 4, considere variar “satisfactoriamente” por “parámetros de
28 rendimiento razonables, según criterio técnico, del encargado del grupo
29 deportivo o entregador” con el fin de que se lea de la siguiente manera:

30 “Por no cumplir los parámetros de rendimiento razonables.”

1 Así en otro orden de ideas, valorar incluir como motivo de cancelación de la beca
2 lo que señala el artículo 16 de la propuesta, sobre la reiteración en el no retiro
3 del monto de la beca

4 17.- Del artículo 29 de la propuesta, considérese variar la palabra concesión por
5 “otorgamiento”.

6 Así mismo, considerando que del artículo 29 se desprende la posibilidad de
7 otorgar becas a miembros de las familias hasta el tercer grado de
8 consanguinidad de los Miembros del CCDRLC, del Concejo Municipal o la
9 alcaldía, cumpliendo para una mejor apreciación del artículo 29 del reglamento
10 considérese reajustar la redacción para mayor claridad.

11 18.- Del capítulo XII sobre las derogaciones y vigencias, debe señalarse que toda
12 modificación bien sea temporal o permanente además de la aprobación de la
13 Junta Directiva debe realizarse la debida publicación en el diario oficial La
14 Gaceta, para efectos de brindar certeza y seguridad jurídica, por lo que debe de
15 incluirse en el párrafo tercero dentro del artículo 35 de la propuesta.

16 Por su parte; considérese el deber de establecer el plazo para las revisiones
17 periódicas, plazo que debe constar en el articulado.

18 19.- Sobre el artículo 36, referente a los recursos de revocatoria y apelación.
19 Señala el articulado que contra lo que resuelva el CCDRLC, procede los recursos
20 de revocatoria contra la Junta Directiva (órgano) y apelación ante la comisión
21 becas; sin embargo al considerarse que órgano que autoriza la dotación de la
22 beca, así como las modificaciones referentes a la clase de becas, como también
23 la resolución de cancelación del beneficio; es la junta Directiva del CCDRLC
24 como máxima autoridad representante del comité; no podría considerarse que
25 un ramo que esta jerárquicamente por debajo de la junta directiva sea el
26 competente para resolver en última instancia, en ello estímesese aclarar quién es
27 el órgano competente para aprobar o no el otorgamiento de una beca y así en
28 ello; poder definir la escala recursiva, pues acorde al numeral 11 del reglamento
29 propuesto, se señala que la junta Directiva es la que decide si se acoge o no a
30 la recomendación remitida por el comité de becas.

1 20.- Del artículo 37 del reglamento de estudio, lo ahí señalado, debe considerar
2 la presentación de informe ante el Concejo Municipal, para conocimiento.

3 Observaciones Generales: No se contempla si se permite o no que una persona
4 pueda disfrutar dos becas a la vez, dentro de un mismo periodo presupuestario,
5 valorar su aplicación o no y eventualmente ¿en qué casos aplicaría?

6 El reglamento no contempla la forma o medio que se realizara el pago, traslado
7 o asignación de la beca, a cada beneficiario; debe definirse.

8 Esta remisión para que valoren y si se considera se proceda con la modificación
9 del reglamento. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO, EN FIRME, Y SE**

10 **DISPENSA DEL TRÁMITE DE COMISIÓN POR 5 VOTOS A FAVOR (Socorro**
11 **Díaz Chaves, Julio César Camacho Gallardo, Estela Alemán Lobo, Petrona**
12 **Ríos Castro y Fermina Vargas Chavarría, Regidora Suplente en Ejercicio).**

13
14 2.- Se conoce oficio MLC-ZMT-OF-247-2023, firmado por la señora Ileana
15 Hernández Rodríguez, Coordinadora de Departamento de Zona Marítimo
16 Terrestre, en el cual manifiesta lo siguiente:

17
18 1. Que, en relación a la solicitud renovación de concesión a favor de **Villas**
19 **Copal Los Felinos S.A.**, con cédula jurídica **3-101-271120**, recibida por
20 el departamento de Zona Marítimo Terrestre el pasado 22/11/2023, y en
21 cumplimiento al Manual para el trámite de concesión de la Zona Marítimo
22 Terrestre publicado en La Gaceta N° 217 del lunes 10 de noviembre del
23 2008, por lo cual se notificó al interesado sobre el pago y requerimientos
24 para la inspección de campo.

25
26 2. El pasado 12 de enero del 2023, se procedió con la visita de inspección de
27 campo al sitio donde se encuentra la concesión, la cual, según informe de
28 inspección de campo aportada por el inspector del Departamento de Zona
29 Marítimo Terrestre, en la cual se verificó que esta cumple con los lineamientos
30 requeridos para tal efecto.

1 3. El 28 de febrero del 2023, mediante acuerdo **#1-3 de la Sesión**
2 **Extraordinaria #11-2023** se aprobó la renovación de concesión, como la firma
3 del señor alcalde para firma del contrato de renovación a favor de **Villas Copal**
4 **Los Felinos S.A** con cédula jurídica **3-101-271120**.

5 4. Que el ICT, el 03 de julio 2023 mediante resolución **G-1267-2023** aprueba la
6 solicitud de renovación a favor de **Villas Copal Los Felinos S.A** con cédula
7 jurídica **3-101-271120**.

8 5. El 05 de julio del 2023, mediante oficio **MLC-ZMT-OF-92-2023** se le notifica al
9 interesado que debe de presentar la protocolización de piezas ante el Registro
10 Inmobiliario para la respectiva inscripción de la renovación (actualización y
11 modificación de plazo de vigencia).

12 6. El 31 de julio-2023, el señor concesionario Dario Ezequiel Mezzetti mediante
13 correo electrónico envía nota firmada por su abogada, Cindy Chavarría Brenes,
14 Notaria Pública carné 23933, en la cual solicita que se proceda a obtener una
15 adenda al contrato para poder continuar con el trámite iniciado y dejar en firme
16 la inscripción del Contrato de Renovación de Concesión aprobada.

17 7. El 10 de agosto 2023 mediante oficio **MLC-ZMT-OF-207-2023** se solicita
18 aclaración al Registro Inmobiliario respecto a los linderos desactualizados, así
19 mismo que, para efectos del defecto naturaleza ante solicitud del concesionario
20 se tramitará ante la municipalidad adenda para corregir lo anotado por error
21 involuntario y así finiquitar el trámite de inscripción de concesión.

22

23 8. Que el 26 de septiembre 2023, mediante oficio **DRI-01-0833-2023**, la Dirección
24 del Registro Inmobiliario recomienda en realizar la respectiva rectificación,
25 cuando se inscriba la prórroga, si las colindancias actuales se indican tanto en el
26 Acuerdo Municipal, como en la Resolución del ICT y así evitar que se tenga que
27 realizar un nuevo contrato, únicamente por la rectificación de los linderos. Razón
28 a lo anterior, se solicita respetuosamente al honorable Concejo la autorización al
29 señor alcalde para la firma de la adenda de contrato de concesión a favor de
30 **Villas Copal Los Felinos S.A** con cédula jurídica **3-101-271120** con el fin de

1 subsanar las recomendaciones dadas por el Registro Inmobiliario, en donde se
2 deberá de corregir las siguientes características:

3 **1.** Autorización para la actualización de los linderos, siendo estos los siguientes:

4 **NORTE:** Zona Pública

5 **SUR:** Calle Publica

6 **ESTE:** Villa Copal Pochote

7 **OESTE:** Villa Copal Sol.

8 **2.** La naturaleza del terreno, siendo esta la correcta:

9 **PARCELA DE TERRENO DE USO RESIDENCIAL TURISTICO**

10

11 La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, dice: muchas gracias
12 ¿Algún compañero o compañera desean externar algo al respecto? Si no la
13 propuesta en éste caso es que se aprueba en su totalidad lo solicitado en el
14 presente oficio, así mismo, se autoriza al señor Alcalde Municipal a la firma de la
15 adenda de contrato de concesión a favor de Villas Copal Los Felinos S.A, se
16 transcriba el mismo de forma literal, ¿Si estamos de acuerdo? Quedaría firme
17 definitivo y dispensado de trámite de comisión por cinco votos a favor.

18

19 Por lo que en esto hubo conformidad de los demás señores regidores.

20

21 **ACUERDAN:** El Concejo Municipal de La Cruz, Guanacaste, aprueba en su
22 totalidad lo solicitado en el oficio MLC-ZMT-OF-247-2023, firmado por la señora
23 Ileana Hernández Rodríguez, Coordinadora del Departamento de Zona Marítimo
24 Terrestre, sobre la autorización y firma de la adenda al contrato de concesión a
25 favor de Villas Copal Los Felinos S.A, con cédula jurídica 3-101-271120, con el
26 fin de subsanar las recomendaciones dada por el Registro Inmobiliario, por lo
27 que se autoriza al señor Alcalde Municipal a la firma de la adenda de contrato de
28 concesión a favor de Villas Copal Los Felinos S.A. **ACUERDO**
29 **DEFINITIVAMENTE APROBADO, EN FIRME, Y SE DISPENSA DEL TRÁMITE**
30 **DE COMISIÓN POR 5 VOTOS A FAVOR (Socorro Díaz Chaves, Julio César**

1 **Camacho Gallardo, Estela Alemán Lobo, Petrona Ríos Castro y Fermina**
2 **Vargas Chavarría, Regidora Suplente en Ejercicio).**

3
4 3.- Se conoce Resolución Administrativa N°MLC-DAM-RES-036-2023, firmado
5 por el señor Luis Alonso Alán Corea, Alcalde Municipal, en el cual en acatamiento
6 a lo establecido en el artículo cuarenta y dos del Reglamento a la Ley sesenta
7 cuarenta y tres, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre, me permito someter a
8 consideración del Concejo Municipal, el expediente N° **CON-41-2003**, que
9 contiene la siguiente **SOLICITUD POR RENOVACIÓN DE CONCESIÓN**
10 presentada por la empresa **VILLAS COPAL LUCIÉRNAGAS S.A.**, cédula
11 jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO UNO CUATRO SEIS (3-101-**
12 **271146)**, representada por su Apoderada Generalísima sin límite de suma, la
13 señora **ESTEFANNI GONZAGA MARTÍNEZ**, mayor de edad, casada una vez,
14 costarricense, fisioterapeuta, vecina del Guanacaste, La Cruz, La Cruz, frente a
15 la iglesia Católica, portadora de la cédula de identidad **CINCO- CERO**
16 **TRESCIENTOS CUARENTA Y CUARENTA Y CUATRO CERO CERO**
17 **CATORCE (503440014)**. El citado terreno se localiza en Playa Copal, distrito La
18 Cruz, cantón La Cruz, provincia Guanacaste, mide **MIL TRESCIENTOS**
19 **CUARENTA Y SIETE METROS CON UN DECIMETROS CUADRADOS**
20 **(1.347,01m²)**, según Plano Catastrado número G-0342012-1996.

21
22 **ANTECEDENTES:**

23 **I.-** Que entre **LA MUNICIPALIDAD** y **VILLAS COPAL LUCIÉRNAGAS S.A.**,
24 cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO UNO CUATRO SEIS (3-**
25 **101-271146)**, se suscribió contrato de concesión en fecha 01 de setiembre de
26 2003, por un plazo de veinte años, sobre un terreno de **1.347,01 m²** para uso
27 Residencial turístico.

28 **II.-** Que en fecha 25 de noviembre de 2003, se firma adendum al contrato de
29 concesión; para efectos de aclarar datos relacionados al Plan Regulador, a la
30 declaratoria turística y avaluó fiscal.

1 **III.-** Que mediante oficio **G-480-2004** el Instituto Costarricense de Turismo indica
2 que se aprueba la solicitud remitida por la Municipalidad de La Cruz de una
3 concesión en favor de **VILLAS COPAL LUCIÉRNAGAS S.A**

4 **IV.-** Mediante acuerdo **#2-31** de la sesión ordinaria **#14-2004** el Concejo
5 Municipal, aprueba la concesión a favor de **VILLAS COPAL LUCIÉRNAGAS**
6 **S.A.**, cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO UNO CUATRO**
7 **SEIS (3-101-271146)**, de un terreno en la zona marítimo terrestre de Playa
8 Copal, distrito único, Cantón La Cruz, Provincia de Guanacaste con un área de
9 mil trescientos cuarenta y siete metros con un decímetros cuadrados
10 **(1.347,01m2)**, según Plano Catastrado número **G-0342012-1996**.

11 **V.-** Que la concesión se encuentra inscrita bajo matrícula folio real número 5-
12 1391-Z-000.

13 **VI.-** Que en fecha 21 de octubre de 2022, se publicó en el Diario Oficial La Gaceta
14 N°201 edicto en cumplimiento a lo establecido en el artículo 53 inciso a del
15 reglamento a la Ley 6043, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre.

16 **RESULTANDO**

17 **I.-** Que en fecha 08 de marzo de 2023, la sociedad **VILLAS COPAL**
18 **LUCIÉRNAGAS S.A.**, presentó escrito de solicitud por prórroga de concesión,
19 según artículo 50 de la Ley 6043, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre, por un
20 área de **1.347,01 m2** según Plano Catastrado número **G-0342012-1996**
21 localizado en la Zona Marítimo de Playa Copal, para uso Residencial turístico.
22 **Folio 0000109.**

23 **II.-** Que el solicitante ha cumplido satisfactoriamente con la presentación de la
24 solicitud de prórroga de concesión de fecha **08 de marzo de 2023**, con el fin de
25 que la Municipalidad de La Cruz, le prorrogue la concesión inscrita en el Registro
26 Nacional de Concesiones bajo finca número **5-1391-Z-000**, cuya naturaleza
27 según informe registral es *terreno para construir, playa copal, el uso es*
28 *residencial turístico.*

29 **III.-** Que el **20 de julio de 2023**, se realizó inspección de campo, la finca
30 concesionada, presentando los siguientes linderos **NORTE:** Villa Glasis S.A.,

1 **SUR:** Villa Copal Manglar, **ESTE:** Villa Copal Cortés Amarillo S.A., **OESTE:**
2 Calle Pública, además no se establecen observaciones adicionales. **Folio**
3 **0000122.**

4 **IV.-** Que consta a folio 0000098, notificación de avalúo **Nº AV-2019-01-ZMT**
5 correspondiente a la concesión de marras, que arroja para el sector un valor total
6 del terreno de **VEINTICINCO MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL**
7 **TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS COLONES (¢25.054.386,00)** y oficio MLC-
8 ZMT-OF-264-2019, que señala con base en el avalúo **Nº AV-2019-01-ZMT**
9 realizado por el Perito Valuador Municipal, la obtención de canon anual de **UN**
10 **MILLÓN DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO COLONES CON CUARENTA**
11 **Y CUATRO (¢1.002.175,44)**, que resulta del **4%** del valor total del terreno. **Folio**
12 **000094.**

13 **V.-** Que cumplido el plazo para presentar oposición alguna o recurso contra del
14 avalúo número **AV-2019-01-ZMT**, no se recibieron.

15 **CONSIDERANDO**

16 **PRIMERO:** Que el sector costero de Playa Copal, distrito La Cruz, cantón La
17 Cruz, cuenta con demarcatoria de Zona Publica realizada por el **Instituto**
18 **Geográfico Nacional publicada en La Gaceta Nº216**, de fecha martes catorce
19 de noviembre de mil novecientos noventa y cinco y Gaceta **Nº 242** de fecha
20 martes 17 de diciembre de mil novecientos noventa y seis.

21 **SEGUNDO:** Que el sector costero cuenta con Declaratoria Turística por parte del
22 Instituto Costarricense de Turismo, según Acuerdo de Junta Directiva Nº 5639,
23 Artículo 5 inciso IV, celebrada el 11 de mayo del 2010, publicado en el Diario
24 Oficial La Gaceta Nº 105, del primero de junio de 2010.

25 **TERCERO:** Que el Plan Regulador Vigente, fue aprobado en por parte del
26 Instituto Costarricense de Turismo mediante sesión de Junta Directiva Nº 4606,
27 de fecha 27 de noviembre del año 1995, y aprobado por el Instituto Nacional de
28 Vivienda y Urbanismo mediante la Sección de Junta Directiva 4582 de fecha 16
29 de febrero de 1996, publicado en La Gaceta número 200 de fecha 18 de octubre
30 1996.

1 **CUARTO:** Que existe certificación de Patrimonio Natural del Estado N° ACG-
2 DIR-ZMT-003-2014, emitida por el Área de Conservación Guanacaste, misma
3 que no afecta el terreno en cuestión.

4 **QUINTO:** Que la renovación de esta concesión se ajusta a las disposiciones de
5 la Ley N°6043, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre y su reglamento.

6 **SEXTO:** Que el plazo de la prórroga de la concesión es por 20 años.

7

8 **POR TANTO**

9 Analizado el expediente número **CON-41-2003** que contiene solicitud de
10 **PRÓRROGA DE CONCESIÓN** presentada por la empresa **VILLAS COPAL**
11 **LUCIÉRNAGAS S.A.**, cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO**
12 **UNO CUATRO SEIS (3-101-271146)**, y observándose que se ha cumplido con
13 todos los requisitos formales para la calificación de la presente gestión esta
14 Alcaldía de la **MUNICIPALIDAD DE LA CRUZ**, recomienda al Concejo Municipal
15 aprobar la solicitud remitida conforme al plan regulador vigente, para el
16 otorgamiento de una **PRÓRROGA DE CONCESIÓN** a favor de la empresa
17 **VILLAS COPAL LUCIÉRNAGAS S.A.**, cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO-**
18 **DOS SIETE UNO UNO CUATRO SEIS (3-101-271146)**, sobre una parcela
19 constante de **MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CON UN**
20 **DECIMETROS CUADRADOS (1.347,01m²)**, inscrita según folio real 5-1391-Z-
21 000, según Plano Catastrado número G-0342012-1996, para uso **Residencial**
22 **Turístico**; cuyos linderos se ven actualizados acorde al informe de inspección
23 de fecha 20 de julio de 2023, señalando al **NORTE:** Villa Glasis S.A., **SUR:** Villa
24 Copal Manglar, **ESTE:** Villa Copal Cortés Amarillo S.A., **OESTE:** Calle Pública.
25 La vigencia de la concesión solicitada es por **veinte años**. El avalúo **AV-2019-**
26 **01-ZMT**, de la parcela genera un valor total del terreno por **VEINTICINCO**
27 **MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS**
28 **COLONES (¢25.054.386,00)**, obteniendo un canon anual de **UN MILLÓN DOS**
29 **MIL CIENTO SETENTA Y CINCO COLONES CON CUARENTA Y CUATRO**
30 **(¢1.002.175,44)**, que resulta del **4%** del valor total del terreno, dicho avalúo se

1 encuentra vigente conforme al numeral 50 del reglamento a la Ley N°6043,
2 correspondiente al uso del terreno según el Plan Regulador. Se recomienda su
3 otorgamiento mediante suscripción del contrato respectivo, y se autorice al
4 Alcalde Municipal a la firma del mismo.

5

6 La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, dice: muchas gracias
7 ¿Algún compañero o compañera desean externar algo al respecto? Si no la
8 propuesta en éste caso es que se aprueba en su totalidad lo solicitado en el
9 presente oficio, así mismo, se autoriza al señor Alcalde Municipal a la firma del
10 contrato respectivo, se transcriba el mismo de forma literal, ¿Si estamos de
11 acuerdo? Quedaría firme definitivo y dispensado de trámite de comisión por cinco
12 votos a favor.

13

14 Por lo que en esto hubo conformidad de los demás señores regidores.

15

16 **ACUERDAN:** El Concejo Municipal de La Cruz, Guanacaste, aprueba la solicitud
17 remitida conforme al plan regulador vigente, para el otorgamiento de una
18 **PRÓRROGA DE CONCESIÓN** a favor de la empresa **VILLAS COPAL**
19 **LUCIÉRNAGAS S.A.**, cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO**
20 **UNO CUATRO SEIS (3-101-271146)**, sobre una parcela constante de **MIL**
21 **TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CON UN DECIMETROS**
22 **CUADRADOS (1.347,01m²)**, inscrita según folio real 5-1391-Z-000, según
23 Plano Catastrado número G-0342012-1996, para uso **Residencial Turístico**;
24 cuyos linderos se ven actualizados acorde al informe de inspección de fecha 20
25 de julio de 2023, señalando al **NORTE:** Villa Glasis S.A., **SUR:** Villa Copal
26 Manglar, **ESTE:** Villa Copal Cortés Amarillo S.A., **OESTE:** Calle Pública. La
27 vigencia de la concesión solicitada es por **veinte años**. El avalúo **AV-2019-01-**
28 **ZMT**, de la parcela genera un valor total del terreno por **VEINTICINCO**
29 **MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS**
30 **COLONES (¢25.054.386,00)**, obteniendo un canon anual de **UN MILLÓN DOS**

1 **MIL CIENTO SETENTA Y CINCO COLONES CON CUARENTA Y CUATRO**
2 **(¢1.002.175,44)**, que resulta del **4%** del valor total del terreno, dicho avalúo se
3 encuentra vigente conforme al numeral 50 del reglamento a la Ley N°6043,
4 correspondiente al uso del terreno según el Plan Regulador. Su otorgamiento
5 mediante suscripción del contrato respectivo, y se autoriza al Alcalde Municipal
6 a la firma del mismo. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO, EN FIRME,**
7 **Y SE DISPENSA DEL TRÁMITE DE COMISIÓN POR 5 VOTOS A FAVOR**
8 **(Socorro Díaz Chaves, Julio César Camacho Gallardo, Estela Alemán Lobo,**
9 **Petrona Ríos Castro y Fermina Vargas Chavarría, Regidora Suplente en**
10 **Ejercicio).**

11

12 4.- Se conoce Resolución Administrativa N°MLC-DAM-RES-037-2023, firmado
13 por el señor Luis Alonso Alán Corea, Alcalde Municipal, en el cual en acatamiento
14 a lo establecido en el artículo cuarenta y dos del Reglamento a la Ley sesenta
15 cuarenta y tres, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre, me permito someter a
16 consideración del Concejo Municipal, el expediente N° **CON-43-2003**, que
17 contiene la siguiente **SOLICITUD POR RENOVACIÓN DE CONCESIÓN**
18 presentada por la empresa **VILLAS COPAL MARLINS S.A** cédula jurídica
19 **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE DOS NUEVE TRES SIETE (3-101-272937)**,
20 representada por su Apoderada Especial la señora **MILAGROS DEL SOCORRO**
21 **TERCERO OLIVAS**, mayor de edad, casada una vez, administradora, vecina de
22 la comunidad de Animas Distrito La Cruz, Cantón La Cruz, cédula de identidad
23 número **OCHO- CERO CIENTO TREINTA Y SEIS CERO QUINIENTOS**
24 **VEINTICUATRO (8 0136 0524)**. El citado terreno se localiza en Playa Copal,
25 distrito La Cruz, cantón La Cruz, provincia Guanacaste, mide **MIL DOSCIENTOS**
26 **SETENTA METROS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS**
27 **(1.270,38 m2)**, según Plano Catastrado número G-0302591-1996.

28 **ANTECEDENTES:**

29 **I.-** Que entre **LA MUNICIPALIDAD** y **VILLAS COPAL MARLINS S.A** cédula
30 jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE DOS NUEVE TRES SIETE (3-101-**

1 **272937**), se suscribió contrato de concesión en fecha 01 de setiembre de 2003,
2 por un plazo de veinte años, sobre un terreno de **1.270,38 m2**, para uso
3 Residencial turístico.

4 **II.-** Que en fecha 25 de noviembre de 2003, se firma adendum al contrato de
5 concesión; para efectos de aclarar datos relacionados al Plan Regulador, a la
6 declaratoria turística y avaluó fiscal.

7 **III.-** Que mediante oficio **G-727-2004** el Instituto Costarricense de Turismo indica
8 que se aprueba la solicitud remitida por la Municipalidad de La Cruz de una
9 concesión en favor de **VILLAS COPAL MARLINS S.A.**

10 **IV.-** Mediante acuerdo **#2-6** de la sesión ordinaria **#19-2004** el Concejo Municipal,
11 aprueba la concesión a favor de **VILLAS COPAL MARLINS S.A** cédula jurídica
12 **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE DOS NUEVE TRES SIETE (3-101-272937)**,
13 de un terreno en la zona marítimo terrestre de Playa Copal, distrito único, Cantón
14 La Cruz, Provincia de Guanacaste con un área de **MIL DOSCIENTOS SETENTA**
15 **METROS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS (1.270,38**
16 **m2)**, según Plano Catastrado número G-0302591-1996.

17 **V.-** Que la concesión se encuentra inscrita bajo matrícula folio real número 5-
18 1363-Z-000.

19 **VI.-** Que en fecha 21 de octubre de 2022, se publicó en el Diario Oficial La Gaceta
20 N°201 edicto en cumplimiento a lo establecido en el artículo 53 inciso a del
21 reglamento a la Ley 6043, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre.

22 **RESULTANDO**

23

24 **I.-** Que en fecha 24 de marzo de 2023, la sociedad **VILLAS COPAL MARLINS**
25 **S.A** cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE DOS NUEVE TRES**
26 **SIETE (3-101-272937)**, presentó escrito de solicitud por prórroga de concesión,
27 según artículo 50 de la Ley 6043, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre, por un
28 área de **1.270,38 m2**, según Plano Catastrado número **G-0302591-1996**,
29 localizado en la Zona Marítimo de Playa Copal, para uso Residencial turístico.
30 **Folio 0000109.**

1 **II.-** Que el solicitante ha cumplido satisfactoriamente con la presentación de la
2 solicitud de prórroga de concesión de fecha **24 de marzo de 2023**, con el fin de
3 que la Municipalidad de La Cruz, le prorrogue la concesión inscrita en el Registro
4 Nacional de Concesiones bajo finca número **5-1363-Z-000**, cuya naturaleza
5 según informe registral es *Parcela de terreno para construir para uso residencial*
6 *turístico*.

7 **III.-** Que el **24 de mayo de 2023**, se realizó inspección de campo de la finca
8 concesionada, presentando los siguientes linderos **NORTE:** Villa Copal
9 Fabulosa, **SUR:** Calle Pública, **ESTE:** Villa Copal Musical, **OESTE:** Villa Copal
10 Colibrí, además no se establecen observaciones adicionales. **Folio 0000133.**

11 **IV.-** Que consta a folio 0000093, notificación de avalúo **Nº AV-2018-052**
12 correspondiente a la concesión de marras, que arroja para el sector un valor total
13 del terreno de **VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL**
14 **CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS COLONES (¢28.202.436,00)** y oficio
15 MLC-ZMT-OF-378-2018 visible al folio 0000085, que señala con base en el
16 avalúo **Nº AV-2018-052**, realizado por el Perito Valuador Municipal, la obtención
17 de canon anual de **UN MILLÓN CIENTO VEINTIOCHO MIL NOVENTA Y SIETE**
18 **COLONES CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (¢1.128.097,44)** que
19 resulta del **4%** del valor total del terreno. **Folio 000085 al 0000093.**

20 **V.-** Que cumplido el plazo para presentar oposición alguna o recurso contra del
21 avalúo número **AV-2018-052**, no se recibieron.

22

23 **CONSIDERANDO**

24 **PRIMERO:** Que el sector costero de Playa Copal, distrito La Cruz, cantón La
25 Cruz, cuenta con demarcatoria de Zona Publica realizada por el **Instituto**
26 **Geográfico Nacional publicada en La Gaceta Nº216**, de fecha martes catorce
27 de noviembre de mil novecientos noventa y cinco y Gaceta **Nº 242** de fecha
28 martes 17 de diciembre de mil novecientos noventa y seis.

29 **SEGUNDO:** Que el sector costero cuenta con Declaratoria Turística por parte del
30 Instituto Costarricense de Turismo, según Acuerdo de Junta Directiva Nº 5639,

1 Artículo 5 inciso IV, celebrada el 11 de mayo del 2010, publicado en el Diario
2 Oficial La Gaceta N° 105, del primero de junio de 2010.

3 **TERCERO:** Que el Plan Regulador Vigente, fue aprobado en por parte del
4 Instituto Costarricense de Turismo mediante sesión de Junta Directiva N° 4606,
5 de fecha 27 de noviembre del año 1995, y aprobado por el Instituto Nacional de
6 Vivienda y Urbanismo mediante la Sección de Junta Directiva 4582 de fecha 16
7 de febrero de 1996, publicado en La Gaceta número 200 de fecha 18 de octubre
8 1996.

9 **CUARTO:** Que existe certificación de Patrimonio Natural del Estado N° ACG-
10 DIR-ZMT-003-2014, emitida por el Área de Conservación Guanacaste, misma
11 que no afecta el terreno en cuestión.

12 **QUINTO:** Que la renovación de esta concesión se ajusta a las disposiciones de
13 la Ley N°6043, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre y su reglamento.

14 **SEXTO:** Que el plazo de la prórroga de la concesión es por 20 años.

15

16 **POR TANTO**

17 Analizado el expediente número **CON-43-2003** que contiene solicitud de
18 **PRÓRROGA DE CONCESIÓN** presentada por la empresa **VILLAS COPAL**
19 **MARLINS S.A** cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE DOS NUEVE**
20 **TRES SIETE (3-101-272937)**, y observándose que se ha cumplido con todos
21 los requisitos formales para la calificación de la presente gestión esta Alcaldía
22 de la **MUNICIPALIDAD DE LA CRUZ**, recomienda al Concejo Municipal aprobar
23 la solicitud remitida conforme al plan regulador vigente, para el otorgamiento de
24 una **PRÓRROGA DE CONCESIÓN** a favor de la empresa **VILLAS COPAL**
25 **MARLINS S.A** cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE DOS NUEVE**
26 **TRES SIETE (3-101-272937)**, sobre una parcela constante de **MIL**
27 **DOSCIENTOS SETENTA METROS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS**
28 **CUADRADOS (1.270,38 m²)**, inscrita según folio real 5-1363-Z-000 según Plano
29 Catastrado número G-0302591-1996, para uso **Residencial Turístico**; cuyos
30 linderos se ven actualizados acorde al informe de inspección de fecha 24 de

1 mayo de 2023, señalando al **NORTE:** Villa Copal Fabulosa, **SUR:** Calle Pública,
2 **ESTE:** Villa Copal Musical, **OESTE:** Villa Copal Colibrí. La vigencia de la
3 concesión solicitada es por **veinte años**. El avalúo **Nº AV-2018-052**, de la
4 parcela genera un valor total del terreno por **VEINTIOCHO MILLONES**
5 **DOSCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS COLONES**
6 **(¢28.202.436,00)** obteniendo un canon anual de **UN MILLÓN CIENTO**
7 **VEINTIOCHO MIL NOVENTA Y SIETE COLONES CON CUARENTA Y**
8 **CUATRO CÉNTIMOS (¢1.128.097,44)**, que resulta del **4%** del valor total del
9 terreno, dicho avalúo se encuentra vigente conforme al numeral 50 del
10 reglamento a la Ley N°6043, correspondiente al uso del terreno según el Plan
11 Regulador. Se recomienda su otorgamiento mediante suscripción del contrato
12 respectivo, y se autorice al Alcalde Municipal a la firma del mismo.

13

14 La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, dice: muchas gracias
15 ¿Algún compañero o compañera desean externar algo al respecto? Si no la
16 propuesta en éste caso es que se aprueba en su totalidad lo solicitado en el
17 presente oficio, así mismo, se autoriza al señor Alcalde Municipal a la firma del
18 contrato respectivo, se transcriba el mismo de forma literal, ¿Si estamos de
19 acuerdo? Quedaría firme definitivo y dispensado de trámite de comisión por cinco
20 votos a favor.

21

22 Por lo que en esto hubo conformidad de los demás señores regidores.

23

24 **ACUERDAN:** El Concejo Municipal de La Cruz, Guanacaste, aprueba la solicitud
25 remitida conforme al plan regulador vigente, para el otorgamiento de una
26 **PRÓRROGA DE CONCESIÓN** a favor de la empresa **VILLAS COPAL**
27 **MARLINS S.A** cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE DOS NUEVE**
28 **TRES SIETE (3-101-272937)**, sobre una parcela constante de **MIL**
29 **DOSCIENTOS SETENTA METROS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS**
30 **CUADRADOS (1.270,38 m2)**, inscrita según folio real 5-1363-Z-000 según Plano

1 Catastrado número G-0302591-1996, para uso **Residencial Turístico**; cuyos
2 linderos se ven actualizados acorde al informe de inspección de fecha 24 de
3 mayo de 2023, señalando al **NORTE**: Villa Copal Fabulosa, **SUR**: Calle Pública,
4 **ESTE**: Villa Copal Musical, **OESTE**: Villa Copal Colibrí. La vigencia de la
5 concesión solicitada es por **veinte años**. El avalúo **Nº AV-2018-052**, de la
6 parcela genera un valor total del terreno por **VEINTIOCHO MILLONES**
7 **DOSCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS COLONES**
8 **(¢28.202.436,00)** obteniendo un canon anual de **UN MILLÓN CIENTO**
9 **VEINTIOCHO MIL NOVENTA Y SIETE COLONES CON CUARENTA Y**
10 **CUATRO CÉNTIMOS (¢1.128.097,44)**, que resulta del **4%** del valor total del
11 terreno, dicho avalúo se encuentra vigente conforme al numeral 50 del
12 reglamento a la Ley N°6043, correspondiente al uso del terreno según el Plan
13 Regulador. Su otorgamiento mediante suscripción del contrato respectivo, y se
14 autoriza al Alcalde Municipal a la firma del mismo. **ACUERDO**
15 **DEFINITIVAMENTE APROBADO, EN FIRME, Y SE DISPENSA DEL TRÁMITE**
16 **DE COMISIÓN POR 5 VOTOS A FAVOR (Socorro Díaz Chaves, Julio César**
17 **Camacho Gallardo, Estela Alemán Lobo, Petrona Ríos Castro y Fermina**
18 **Vargas Chavarría, Regidora Suplente en Ejercicio).**

19

20 5.- Se conoce Resolución Administrativa N°MLC-DAM-RES-038-2023, firmado
21 por el señor Luis Alonso Alán Corea, Alcalde Municipal, en el cual en acatamiento
22 a lo establecido en el artículo cuarenta y dos del Reglamento a la Ley sesenta
23 cuarenta y tres, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre, me permito someter a
24 consideración del Concejo Municipal, el expediente **Nº CON-53-2003**, que
25 contiene la siguiente **SOLICITUD POR RENOVACIÓN DE CONCESIÓN**
26 presentada por la empresa **VILLAS COPAL BRILLANTES S.A** cédula jurídica
27 **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO CUATRO SIETE CINCO (3-101-**
28 **271475)**, representada por su Apoderada Especial la señora **MILAGROS DEL**
29 **SOCORRO TERCERO OLIVAS**, mayor de edad, casada una vez,
30 administradora, vecina de la comunidad de Animas Distrito La Cruz, Cantón La

1 Cruz, cédula de identidad número **OCHO- CERO CIENTO TREINTA Y SEIS**
2 **CERO QUINIENTOS VEINTICUATRO (8 0136 0524)**. El citado terreno se
3 localiza en Playa Copal, distrito La Cruz, cantón La Cruz, provincia Guanacaste,
4 mide **NOVECIENTOS DIECIOCHO METROS CON OCHENTA Y TRES**
5 **DECIMETROS CUADRADOS (918,83 m2)**, según Plano Catastrado número G-
6 0302569-1996.

8 **ANTECEDENTES:**

9
10 **I.-** Que entre **LA MUNICIPALIDAD** y **VILLAS COPAL BRILLANTES S.A** cédula
11 jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO CUATRO SIETE CINCO (3-101-**
12 **271475)**, se suscribió contrato de concesión en fecha 12 de mayo de 2003, por
13 un plazo de veinte años, sobre un terreno de **918,83 m2**, para uso Residencial
14 turístico.

15 **II.-** Que en fecha 25 de noviembre de 2003, se firma adendum al contrato de
16 concesión; para efectos de aclarar datos relacionados al Plan Regulador, a la
17 declaratoria turística y avaluó fiscal.

18 **III.-** Que mediante oficio **G-673-2004** el Instituto Costarricense de Turismo indica
19 que se aprueba la solicitud remitida por la Municipalidad de La Cruz de una
20 concesión en favor de **VILLAS COPAL BRILLANTES S.A.,**

21 **IV.-** Mediante acuerdo **#2-25** de la sesión ordinaria **#17-2004** el Concejo
22 Municipal, aprueba la concesión a favor de **VILLAS COPAL BRILLANTES S.A.**
23 cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO CUATRO SIETE CINCO**
24 **(3-101-271475)**, de un terreno en la zona marítimo terrestre de Playa Copal,
25 distrito único, Cantón La Cruz, Provincia de Guanacaste con un área de
26 **NOVECIENTOS DIECIOCHO METROS CON OCHENTA Y TRES**
27 **DECIMETROS CUADRADOS (918,83 m2)**, según Plano Catastrado número G-
28 0302569-1996.

29 **V.-** Que la concesión se encuentra inscrita bajo matricula folio real número 5-
30 1351-Z-000.

1 **VI.-** Que en fecha 17 de junio de 2022, se publicó en el Diario Oficial La Gaceta
2 N°113 edicto en cumplimiento a lo establecido en el artículo 53 inciso a del
3 reglamento a la Ley 6043, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre.

5 **RESULTANDO**

6 **I.-** Que en fecha 24 de marzo de 2023, la sociedad **VILLAS COPAL**
7 **BRILLANTES S.A** cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO**
8 **CUATRO SIETE CINCO (3-101-271475)**, presentó escrito de solicitud por
9 prórroga de concesión, según artículo 50 de la Ley 6043, Ley sobre la Zona
10 Marítimo Terrestre, por un área de **918,83 m2** según Plano Catastrado número
11 **G-0302569-1996**, localizado en la Zona Marítimo de Playa Copal, para uso
12 Residencial turístico. **Folio 0000087.**

13 **II.-** Que el solicitante ha cumplido satisfactoriamente con la presentación de la
14 solicitud de prórroga de concesión de fecha **24 de marzo de 2023**, con el fin de
15 que la Municipalidad de La Cruz, le prorrogue la concesión inscrita en el Registro
16 Nacional de Concesiones bajo finca número **5-1351-Z-000**, cuya naturaleza
17 según informe registral es *parcela de terreno para uso es residencial turístico.*

18 **III.-** Que el **24 de mayo de 2023**, se realizó inspección de campo de la finca
19 concesionada, presentando los siguientes linderos **NORTE:** Calle Pública, **SUR:**
20 Villa Copal Matapalo, **ESTE:** Villa Copal Meztli, **OESTE:** Calle Pública, además
21 no se establecen observaciones adicionales. **Folio 0000113.**

22 **IV.-** Que consta de folio 0000085, notificación de avalúo **Nº AV-2018-053**
23 correspondiente a la concesión de marras, que arroja para el sector un valor total
24 del terreno de **VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL**
25 **QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE COLONES (¢27.840.549,00)** y oficio
26 MLC-ZMT-OF-379-2018, que señala con base en el avalúo **Nº AV-2018-053**,
27 realizado por el Perito Valuador Municipal, la obtención de canon anual de **UN**
28 **MILLON CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO CON NOVENTA Y**
29 **SEIS COLONES (¢ 1.113.621,69)**, que resulta del **4%** del valor total del terreno.
30 **Folio 000085.**

1 **V.-** Que cumplido el plazo para presentar oposición alguna o recurso contra del
2 avalúo número **AV-2018-053**, no se recibieron.

3 **CONSIDERANDO**

4 **PRIMERO:** Que el sector costero de Playa Copal, distrito La Cruz, cantón La
5 Cruz, cuenta con demarcatoria de Zona Publica realizada por el **Instituto**
6 **Geográfico Nacional publicada en La Gaceta N°216**, de fecha martes catorce
7 de noviembre de mil novecientos noventa y cinco y Gaceta **N° 242** de fecha
8 martes 17 de diciembre de mil novecientos noventa y seis.

9 **SEGUNDO:** Que el sector costero cuenta con Declaratoria Turística por parte del
10 Instituto Costarricense de Turismo, según Acuerdo de Junta Directiva N° 5639,
11 Artículo 5 inciso IV, celebrada el 11 de mayo del 2010, publicado en el Diario
12 Oficial La Gaceta N° 105, del primero de junio de 2010.

13 **TERCERO:** Que el Plan Regulador Vigente, fue aprobado en por parte del
14 Instituto Costarricense de Turismo mediante sesión de Junta Directiva N° 4606,
15 de fecha 27 de noviembre del año 1995, y aprobado por el Instituto Nacional de
16 Vivienda y Urbanismo mediante la Sección de Junta Directiva 4582 de fecha 16
17 de febrero de 1996, publicado en La Gaceta número 200 de fecha 18 de octubre
18 1996.

19 **CUARTO:** Que existe certificación de Patrimonio Natural del Estado N° ACG-
20 DIR-ZMT-003-2014, emitida por el Área de Conservación Guanacaste, misma
21 que no afecta el terreno en cuestión.

22 **QUINTO:** Que la renovación de esta concesión se ajusta a las disposiciones de
23 la Ley N°6043, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre y su reglamento.

24 **SEXTO:** Que el plazo de la prórroga de la concesión es por 20 años.

25
26 **POR TANTO**

27 Analizado el expediente número **CON-53-2003** que contiene solicitud de
28 **PRÓRROGA DE CONCESIÓN** presentada por la empresa **VILLAS COPAL**
29 **BRILLANTES S.A.** cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO**
30 **CUATRO SIETE CINCO (3-101-271475)**, y observándose que se ha cumplido

1 con todos los requisitos formales para la calificación de la presente gestión esta
2 Alcaldía de la **MUNICIPALIDAD DE LA CRUZ**, recomienda al Concejo Municipal
3 aprobar la solicitud remitida conforme al plan regulador vigente, para el
4 otorgamiento de una **PRÓRROGA DE CONCESIÓN** a favor de la empresa
5 **VILLAS COPAL BRILLANTES S.A.** cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS**
6 **SIETE UNO CUATRO SIETE CINCO (3-101-271475)**, sobre una parcela
7 constante de **NOVECIENTOS DIECIOCHO METROS CON OCHENTA Y TRES**
8 **DECIMETROS CUADRADOS (918,83 m2)**, inscrita según folio real 5-1351-Z-
9 000 según Plano Catastrado número G-0302569-1996, para uso **Residencial**
10 **Turístico**; cuyos linderos se ven actualizados acorde al informe de inspección
11 de fecha 24 de mayo de 2023, señalando al **NORTE**: Calle Pública, **SUR**: Villa
12 Copal Matapalo, **ESTE**: Villa Copal Meztli, **OESTE**: Calle Pública. La vigencia
13 de la concesión solicitada es por **veinte años**. El avalúo **Nº AV-2018-053**, de la
14 parcela genera un valor total del terreno por **VEINTISIETE MILLONES**
15 **OCHOCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE**
16 **COLONES (¢27.840.549,00)** obteniendo un canon anual de **UN MILLON**
17 **CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO CON NOVENTA Y SEIS**
18 **COLONES (¢ 1.113.621,69)**, que resulta del **4%** del valor total del terreno, dicho
19 avalúo se encuentra vigente conforme al numeral 50 del reglamento a la Ley
20 Nº6043, correspondiente al uso del terreno según el Plan Regulador. Se
21 recomienda su otorgamiento mediante suscripción del contrato respectivo, y se
22 autorice al Alcalde Municipal a la firma del mismo.

23

24 La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, dice: muchas gracias
25 ¿Algún compañero o compañera desean externar algo al respecto? Si no la
26 propuesta en éste caso es que se aprueba en su totalidad lo solicitado en el
27 presente oficio, así mismo, se autoriza al señor Alcalde Municipal a la firma del
28 contrato respectivo, se transcriba el mismo de forma literal, ¿Si estamos de
29 acuerdo? Quedaría firme definitivo y dispensado de trámite de comisión por cinco
30 votos a favor.

1 Por lo que en esto hubo conformidad de los demás señores regidores.

2

3 **ACUERDAN:** El Concejo Municipal de La Cruz, Guanacaste, aprueba la solicitud
4 remitida conforme al plan regulador vigente, para el otorgamiento de una
5 **PRÓRROGA DE CONCESIÓN** a favor de la empresa **VILLAS COPAL**
6 **BRILLANTES S.A.** cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO**
7 **CUATRO SIETE CINCO (3-101-271475)**, sobre una parcela constante de
8 **NOVECIENTOS DIECIOCHO METROS CON OCHENTA Y TRES**
9 **DECIMETROS CUADRADOS (918,83 m²)**, inscrita según folio real 5-1351-Z-
10 000 según Plano Catastrado número G-0302569-1996, para uso **Residencial**
11 **Turístico**; cuyos linderos se ven actualizados acorde al informe de inspección
12 de fecha 24 de mayo de 2023, señalando al **NORTE:** Calle Pública, **SUR:** Villa
13 Copal Matapalo, **ESTE:** Villa Copal Meztli, **OESTE:** Calle Pública. La vigencia
14 de la concesión solicitada es por **veinte años**. El avalúo **Nº AV-2018-053**, de la
15 parcela genera un valor total del terreno por **VEINTISIETE MILLONES**
16 **OCHOCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE**
17 **COLONES (¢27.840.549,00)** obteniendo un canon anual de **UN MILLON**
18 **CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO CON NOVENTA Y SEIS**
19 **COLONES (¢ 1.113.621,69)**, que resulta del **4%** del valor total del terreno, dicho
20 avalúo se encuentra vigente conforme al numeral 50 del reglamento a la Ley
21 Nº6043, correspondiente al uso del terreno según el Plan Regulador. Su
22 otorgamiento mediante suscripción del contrato respectivo, y se autoriza al
23 Alcalde Municipal a la firma del mismo. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE**
24 **APROBADO, EN FIRME, Y SE DISPENSA DEL TRÁMITE DE COMISIÓN POR**
25 **5 VOTOS A FAVOR (Socorro Díaz Chaves, Julio César Camacho Gallardo,**
26 **Estela Alemán Lobo, Petrona Ríos Castro y Fermina Vargas Chavarría,**
27 **Regidora Suplente en Ejercicio).**

28

29 6.- Se conoce Resolución Administrativa NºMLC-DAM-RES-039-2023, firmado
30 por el señor Luis Alonso Alán Corea, Alcalde Municipal, en el cual en acatamiento

1 a lo establecido en el artículo cuarenta y dos del Reglamento a la Ley sesenta
2 cuarenta y tres, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre, me permito someter a
3 consideración del Concejo Municipal, el expediente **Nº CON-57-2003**, que
4 contiene la siguiente **SOLICITUD POR RENOVACIÓN DE CONCESIÓN**
5 presentada por la empresa **VILLAS COPAL COLIBRI S.A** cédula jurídica **TRES-**
6 **CIENTO UNO- DOS SIETE UNO CERO CUATRO OCHO (3-101-271048)**,
7 representada por su Apoderada Especial la señora **MILAGROS DEL SOCORRO**
8 **TERCERO OLIVAS**, mayor de edad, casada una vez, administradora, vecina de
9 la comunidad de Animas Distrito La Cruz, Cantón La Cruz, cédula de identidad
10 número **OCHO- CERO CIENTO TREINTA Y SEIS CERO QUINIENTOS**
11 **VEINTICUATRO (8 0136 0524)**. El citado terreno se localiza en Playa Copal,
12 distrito La Cruz, cantón La Cruz, provincia Guanacaste, mide **MIL**
13 **TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CON TREINTA Y NUEVE**
14 **DECIMETROS CUADRADOS (1.339,39 m2)**, según Plano Catastrado número
15 G-0313635-1996.

16 **ANTECEDENTES:**

17 **I.-** Que entre **LA MUNICIPALIDAD** y **VILLAS COPAL COLIBRI S.A** cédula
18 jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO CERO CUATRO OCHO (3-101-**
19 **271048)**, se suscribió contrato de concesión en fecha 12 de mayo de 2003, por
20 un plazo de veinte años, sobre un terreno de **1.339,39 m2**, para uso Residencial
21 turístico.

22 **II.-** Que en fecha 25 de noviembre de 2003, se firma adendum al contrato de
23 concesión; para efectos de aclarar datos relacionados al Plan Regulador, a la
24 declaratoria turística y avaluó fiscal.

25 **III.-** Que mediante oficio **G-771-2004** el Instituto Costarricense de Turismo indica
26 que se aprueba la solicitud remitida por la Municipalidad de La Cruz de una
27 concesión en favor de **VILLAS COPAL COLIBRI S.A.**,

28 **IV.-** Mediante acuerdo **#2-11** de la sesión ordinaria **#19-2004** el Concejo
29 Municipal, aprueba la concesión a favor de **VILLAS COPAL COLIBRI S.A** cédula
30 jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO CERO CUATRO OCHO (3-101-**

1 **271048)**, de un terreno en la zona marítimo terrestre de Playa Copal, distrito
2 único, Cantón La Cruz, Provincia de Guanacaste con un área de **MIL**
3 **TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CON TREINTA Y NUEVE**
4 **DECIMETROS CUADRADOS (1.339,39 m2)**, según Plano Catastrado número
5 G-0313635-1996.

6 **V.-** Que la concesión se encuentra inscrita bajo matricula folio real número 5-
7 1361-Z-000.

8 **VI.-** Que en fecha 17 de junio de 2022, se publicó en el Diario Oficial La Gaceta
9 N°113 edicto en cumplimiento a lo establecido en el artículo 53 inciso a del
10 reglamento a la Ley 6043, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre.

11 **RESULTANDO**

12 **I.-** Que en fecha 21 de abril de 2023, la sociedad **VILLAS COPAL COLIBRI S.A**
13 cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO CERO CUATRO OCHO**
14 **(3-101-271048)**, presentó escrito de solicitud por prórroga de concesión, según
15 artículo 50 de la Ley 6043, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre, por un área de
16 **MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CON TREINTA Y NUEVE**
17 **DECIMETROS CUADRADOS (1.339,39 m2)**, según Plano Catastrado número
18 **G-0313635-1996**, localizado en la Zona Marítimo de Playa Copal, para uso
19 Residencial turístico. **Folio 0000087.**

20 **II.-** Que el solicitante ha cumplido satisfactoriamente con la presentación de la
21 solicitud de prórroga de concesión de fecha **21 de abril de 2023**, con el fin de
22 que la Municipalidad de La Cruz, le prorrogue la concesión inscrita en el Registro
23 Nacional de Concesiones bajo finca número **5-1361-Z-000**, cuya naturaleza
24 según informe registral es *parcela de terreno para uso residencial turístico*.

25 **III.-** Que **el 24 de mayo de 2023**, se realizó inspección de campo de la finca
26 concesionada, presentando los siguientes linderos **NORTE:** Villa Copal
27 Fabulosa, **SUR:** Calle Pública, **ESTE:** Villa Copal Marlin **OESTE:** Calle Pública,
28 además no se establecen observaciones adicionales. **Folio 0000112.**

29 **IV.-** Que consta a folio 0000085, notificación de avalúo **Nº AV-2018-054**
30 correspondiente a la concesión de marras, que arroja para el sector un valor total

1 del terreno de **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL**
2 **OCHOCIENTOS ONCE COLONES (¢ 33.350.811,00)** y oficio MLC-ZMT-OF-
3 380-2018 visible a folio 0000074 que señala con base en el avalúo **Nº AV-2018-**
4 **054**, realizado por el Perito Valuador Municipal, la obtención de canon anual de
5 **UN MILLON TRECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TREINTA Y DOS**
6 **COLONES CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (¢ 1.334.032,44)**, que
7 resulta del **4%** del valor total del terreno. **Folio 0000074 al 0000085.**

8 **V.-** Que cumplido el plazo para presentar oposición alguna o recurso contra del
9 avalúo número **AV-2018-054**, no se recibieron.

10 **CONSIDERANDO**

11 **PRIMERO:** Que el sector costero de Playa Copal, distrito La Cruz, cantón La
12 Cruz, cuenta con demarcatoria de Zona Publica realizada por el **Instituto**
13 **Geográfico Nacional publicada en La Gaceta Nº216**, de fecha martes catorce
14 de noviembre de mil novecientos noventa y cinco y Gaceta **Nº 242** de fecha
15 martes 17 de diciembre de mil novecientos noventa y seis.

16 **SEGUNDO:** Que el sector costero cuenta con Declaratoria Turística por parte del
17 Instituto Costarricense de Turismo, según Acuerdo de Junta Directiva Nº 5639,
18 Artículo 5 inciso IV, celebrada el 11 de mayo del 2010, publicado en el Diario
19 Oficial La Gaceta Nº 105, del primero de junio de 2010.

20 **TERCERO:** Que el Plan Regulador Vigente, fue aprobado en por parte del
21 Instituto Costarricense de Turismo mediante sesión de Junta Directiva Nº 4606,
22 de fecha 27 de noviembre del año 1995, y aprobado por el Instituto Nacional de
23 Vivienda y Urbanismo mediante la Sección de Junta Directiva 4582 de fecha 16
24 de febrero de 1996, publicado en La Gaceta número 200 de fecha 18 de octubre
25 1996.

26 **CUARTO:** Que existe certificación de Patrimonio Natural del Estado Nº ACG-
27 DIR-ZMT-003-2014, emitida por el Área de Conservación Guanacaste, misma
28 que no afecta el terreno en cuestión.

29 **QUINTO:** Que la renovación de esta concesión se ajusta a las disposiciones de
30 la Ley Nº6043, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre y su reglamento.

1 **SEXTO:** Que el plazo de la prórroga de la concesión es por 20 años.

2 **POR TANTO**

3

4 Analizado el expediente número **CON-57-2003** que contiene solicitud de
5 **PRÓRROGA DE CONCESIÓN** presentada por la empresa **VILLAS COPAL**
6 **COLIBRI S.A** cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO CERO**
7 **CUATRO OCHO (3-101-271048)**, y observándose que se ha cumplido con todos
8 los requisitos formales para la calificación de la presente gestión esta Alcaldía
9 de la **MUNICIPALIDAD DE LA CRUZ**, recomienda al Concejo Municipal aprobar
10 la solicitud remitida conforme al plan regulador vigente, para el otorgamiento de
11 una **PRÓRROGA DE CONCESIÓN** a favor de la empresa **VILLAS COPAL**
12 **COLIBRI S.A** cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO CERO**
13 **CUATRO OCHO (3-101-271048)**, sobre una parcela constante de **MIL**
14 **TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CON TREINTA Y NUEVE**
15 **DECIMETROS CUADRADOS (1.339,39 m2)**, inscrita según folio real 5-1361-Z-
16 000 según Plano Catastrado número G-0313635-1996, para uso **Residencial**
17 **Turístico**; cuyos linderos se ven actualizados acorde al informe de inspección
18 de fecha 24 de mayo de 2023, señalando al **NORTE:** Villa Copal Fabulosa, **SUR:**
19 Calle Pública, **ESTE:** Villa Copal Marlin **OESTE:** Calle Pública, además no se
20 establecen observaciones adicionales. La vigencia de la concesión solicitada es
21 por **veinte años**. El avalúo **Nº AV-2018-054**, de la parcela genera un valor total
22 del terreno por **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL**
23 **OCHOCIENTOS ONCE COLONES (¢ 33.350.811,00)** obteniendo un canon
24 anual de **UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TREINTA Y**
25 **DOS COLONES CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (¢ 1.334.032,44)**,
26 que resulta del **4%** del valor total del terreno, dicho avalúo se encuentra vigente
27 conforme al numeral 50 del reglamento a la Ley Nº6043, correspondiente al uso
28 del terreno según el Plan Regulador. Se recomienda su otorgamiento mediante
29 suscripción del contrato respectivo, y se autorice al Alcalde Municipal a la firma
30 del mismo.

1 La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, dice: muchas gracias
2 ¿Algún compañero o compañera desean externar algo al respecto? Si no la
3 propuesta en éste caso es que se aprueba en su totalidad lo solicitado en el
4 presente oficio, así mismo, se autoriza al señor Alcalde Municipal a la firma del
5 contrato respectivo, se trascriba el mismo de forma literal, ¿Si estamos de
6 acuerdo? Quedaría firme definitivo y dispensado de trámite de comisión por cinco
7 votos a favor.

8

9 Por lo que en esto hubo conformidad de los demás señores regidores.

10

11 **ACUERDAN:** El Concejo Municipal de La Cruz, Guanacaste, aprueba la solicitud
12 remitida conforme al plan regulador vigente, para el otorgamiento de una
13 **PRÓRROGA DE CONCESIÓN** a favor de la empresa **VILLAS COPAL COLIBRI**
14 **S.A** cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO CERO CUATRO**
15 **OCHO (3-101-271048)**, sobre una parcela constante de **MIL TRESCIENTOS**
16 **TREINTA Y NUEVE METROS CON TREINTA Y NUEVE DECIMETROS**
17 **CUADRADOS (1.339,39 m²)**, inscrita según folio real 5-1361-Z-000 según Plano
18 Catastrado número G-0313635-1996, para uso **Residencial Turístico**; cuyos
19 linderos se ven actualizados acorde al informe de inspección de fecha 24 de
20 mayo de 2023, señalando al **NORTE:** Villa Copal Fabulosa, **SUR:** Calle Pública,
21 **ESTE:** Villa Copal Marlin **OESTE:** Calle Pública, además no se establecen
22 observaciones adicionales. La vigencia de la concesión solicitada es por **veinte**
23 **años**. El avalúo **Nº AV-2018-054**, de la parcela genera un valor total del terreno
24 por **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL**
25 **OCHOCIENTOS ONCE COLONES (¢ 33.350.811,00)** obteniendo un canon
26 anual de **UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TREINTA Y**
27 **DOS COLONES CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (¢ 1.334.032,44)**,
28 que resulta del **4%** del valor total del terreno, dicho avalúo se encuentra vigente
29 conforme al numeral 50 del reglamento a la Ley N^o6043, correspondiente al uso
30 del terreno según el Plan Regulador. Su otorgamiento mediante suscripción del

1 contrato respectivo, y se autoriza al Alcalde Municipal a la firma del mismo.
2 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO, EN FIRME, Y SE DISPENSA**
3 **DEL TRÁMITE DE COMISIÓN POR 5 VOTOS A FAVOR (Socorro Díaz**
4 **Chaves, Julio César Camacho Gallardo, Estela Alemán Lobo, Petrona Ríos**
5 **Castro y Fermina Vargas Chavarría, Regidora Suplente en Ejercicio).**

6
7 7.- Se conoce Resolución Administrativa N°MLC-DAM-RES-041-2023, firmado
8 por el señor Luis Alonso Alán Corea, Alcalde Municipal, en el cual en acatamiento
9 a lo establecido en el artículo cuarenta y dos del Reglamento a la Ley sesenta
10 cuarenta y tres, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre, me permito someter a
11 consideración del Concejo Municipal, el expediente N° **CON-54-2003**, que
12 contiene la siguiente **SOLICITUD POR RENOVACIÓN DE CONCESIÓN**
13 presentada por la empresa **VILLAS COPAL SOL S.A.**, cédula jurídica **TRES-**
14 **CIENTO UNO- DOS SIETE UNO CERO CUATRO SIETE (3-101-271047)**,
15 representada por su Apoderada Especial la señora **MILAGROS DEL SOCORRO**
16 **TERCERO OLIVAS**, mayor de edad, casada una vez, administradora, vecina de
17 la comunidad de Animas Distrito La Cruz, Cantón La Cruz, cédula de identidad
18 número **OCHO- CERO CIENTO TREINTA Y SEIS CERO QUINIENTOS**
19 **VEINTICUATRO (8 0136 0524)**. El citado terreno se localiza en Playa Copal,
20 distrito La Cruz, cantón La Cruz, provincia Guanacaste, mide **MIL QUINIENTOS**
21 **VEINTICINCO METROS CON NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS**
22 **CUADRADOS (1.525,99 m²)**, según Plano Catastrado número G-0309215-
23 1996.

24 **ANTECEDENTES:**

25
26 I.- Que entre **LA MUNICIPALIDAD** y **VILLAS COPAL SOL S.A.**, cédula jurídica
27 **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO CERO CUATRO SIETE (3-101-**
28 **271047)**, se suscribió contrato de concesión en fecha 12 de mayo de 2003, por
29 un plazo de veinte años, sobre un terreno de **1.525,99 m²**, para uso Residencial
30 turístico.

1 **II.-** Que en fecha 25 de noviembre de 2003, se firma adendum al contrato de
2 concesión; para efectos de aclarar datos relacionados al Plan Regulador, a la
3 declaratoria turística y avaluó fiscal.

4 **III.-** Que mediante oficio **G-852-2004** el Instituto Costarricense de Turismo indica
5 que se aprueba la solicitud remitida por la Municipalidad de La Cruz de una
6 concesión en favor de **VILLAS COPAL SOL S.A.**,

7 **IV.-** Mediante acuerdo **#2-16** de la sesión ordinaria **#21-2004** el Concejo
8 Municipal, aprueba la concesión a favor de **VILLAS COPAL SOL S.A.**, cédula
9 jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO CERO CUATRO SIETE (3-101-**
10 **271047)**, de un terreno en la zona marítimo terrestre de Playa Copal, distrito
11 único, Cantón La Cruz, Provincia de Guanacaste con un área de **MIL**
12 **QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CON NOVENTA Y NUEVE**
13 **DECIMETROS CUADRADOS (1.525,99 m2)**, según Plano Catastrado número
14 G-0309215-1996.

15 **V.-** Que la concesión se encuentra inscrita bajo matricula folio real número 5-
16 1346-Z-000.

17 **VI.-** Que en fecha 17 de junio de 2022, se publicó en el Diario Oficial La Gaceta
18 N°113 edicto en cumplimiento a lo establecido en el artículo 53 inciso a del
19 reglamento a la Ley 6043, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre.

20 **RESULTANDO**

21 **I.-** Que en fecha 03 de marzo de 2023, la sociedad **VILLAS COPAL SOL S.A.**,
22 cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO CERO CUATRO SIETE**
23 **(3-101-271047)**, presentó escrito de solicitud por prórroga de concesión, según
24 artículo 50 de la Ley 6043, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre, por un área de
25 **MIL QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CON NOVENTA Y NUEVE**
26 **DECIMETROS CUADRADOS (1.525,99 m2)**, según Plano Catastrado número
27 G-0309215-1996, localizado en la Zona Marítimo de Playa Copal, para uso
28 Residencial turístico. **Folio 0000140.**

29 **II.-** Que el solicitante ha cumplido satisfactoriamente con la presentación de la
30 solicitud de prórroga de concesión de fecha **03 de marzo de 2023**, con el fin de

1 que la Municipalidad de La Cruz, le prorrogue la concesión inscrita en el Registro
2 Nacional de Concesiones bajo finca número **5-1346-Z-000**, cuya naturaleza
3 según informe registral es *Terreno para construir en Playa Copal cuyo uso sera*
4 *residencial turístico*.

5 **III.-** Que el **24 de mayo de 2023**, se realizó inspección de campo de la finca
6 concesionada, presentando los siguientes linderos **NORTE: Zona Pública, SUR:**
7 **Calle Pública, ESTE: Villa Copal Felinos OESTE: Villa Copal Garzas**, además no
8 se establecen observaciones adicionales. **Folio 0000165.**

9 **IV.-** Que consta a folio 0000079, notificación de avalúo **Nº AV-2019-006-ZMT**
10 correspondiente a la concesión de marras, que arroja para el sector un valor total
11 del terreno de **TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y**
12 **SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO COLONES (¢ 33.876.978,00)** y
13 oficio MLC-ZMT-OF-268-2019 visible a folio 0000076 que señala con base en el
14 avalúo **Nº AV-2019-006-ZMT**, realizado por el Perito Valuador Municipal, la
15 obtención de canon anual de **UN MILLON TRECIENTOS CINCUENTA Y CINCO**
16 **MIL SETENTA Y NUEVE COLONES CON DOCE CÉNTIMOS (¢ 1.355.079,12)**,
17 que resulta del **4%** del valor total del terreno. **Folio 0000076 al 0000081.**

18 **V.-** Que cumplido el plazo para presentar oposición alguna o recurso contra del
19 avalúo número **AV-2019-006-ZMT**, no se recibieron.

20 **CONSIDERANDO**

21

22 **PRIMERO:** Que el sector costero de Playa Copal, distrito La Cruz, cantón La
23 Cruz, cuenta con demarcatoria de Zona Publica realizada por el **Instituto**
24 **Geográfico Nacional publicada en La Gaceta Nº216**, de fecha martes catorce
25 de noviembre de mil novecientos noventa y cinco y Gaceta **Nº 242** de fecha
26 martes 17 de diciembre de mil novecientos noventa y seis.

27 **SEGUNDO:** Que el sector costero cuenta con Declaratoria Turística por parte del
28 Instituto Costarricense de Turismo, según Acuerdo de Junta Directiva Nº 5639,
29 Artículo 5 inciso IV, celebrada el 11 de mayo del 2010, publicado en el Diario
30 Oficial La Gaceta Nº 105, del primero de junio de 2010.

1 **TERCERO:** Que el Plan Regulador Vigente, fue aprobado en por parte del
2 Instituto Costarricense de Turismo mediante sesión de Junta Directiva N° 4606,
3 de fecha 27 de noviembre del año 1995, y aprobado por el Instituto Nacional de
4 Vivienda y Urbanismo mediante la Sección de Junta Directiva 4582 de fecha 16
5 de febrero de 1996, publicado en La Gaceta número 200 de fecha 18 de octubre
6 1996.

7 **CUARTO:** Que existe certificación de Patrimonio Natural del Estado N° ACG-
8 DIR-ZMT-003-2014, emitida por el Área de Conservación Guanacaste, misma
9 que no afecta el terreno en cuestión.

10 **QUINTO:** Que la renovación de esta concesión se ajusta a las disposiciones de
11 la Ley N°6043, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre y su reglamento.

12 **SEXTO:** Que el plazo de la prórroga de la concesión es por 20 años.

13 **POR TANTO**

14 Analizado el expediente número **CON-54-2003** que contiene solicitud de
15 **PRÓRROGA DE CONCESIÓN** presentada por la empresa **VILLAS COPAL**
16 **SOL S.A.**, cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO CERO**
17 **CUATRO SIETE (3-101-271047)**, y observándose que se ha cumplido con todos
18 los requisitos formales para la calificación de la presente gestión esta Alcaldía
19 de la **MUNICIPALIDAD DE LA CRUZ**, recomienda al Concejo Municipal aprobar
20 la solicitud remitida conforme al plan regulador vigente, para el otorgamiento de
21 una **PRÓRROGA DE CONCESIÓN** a favor de la empresa **VILLAS COPAL SOL**
22 **S.A.**, cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO CERO CUATRO**
23 **SIETE (3-101-271047)**, sobre una parcela constante de **MIL QUINIENTOS**
24 **VEINTICINCO METROS CON NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS**
25 **CUADRADOS (1.525,99 m²)**, inscrita según folio real 5-1346-Z-000 según Plano
26 Catastrado número G-0309215-1996, para uso **Residencial Turístico**; cuyos
27 linderos se ven actualizados acorde al informe de inspección de fecha 24 de
28 mayo de 2023, señalando al **NORTE:** Zona Pública, **SUR:** Calle Pública, **ESTE:**
29 Villa Copal Felinos **OESTE:** Villa Copal Garzas. La vigencia de la concesión
30 solicitada es por **veinte años**. El avalúo N° **AV-2019-006-ZMT** de la parcela

1 genera un valor total del terreno por **TREINTA Y TRES MILLONES**
2 **OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO**
3 **COLONES (¢ 33.876.978,00)** obteniendo un canon anual de **UN MILLON**
4 **TRECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETENTA Y NUEVE COLONES**
5 **CON DOCE CÉNTIMOS (¢ 1.355.079,12)**, que resulta del **4%** del valor total del
6 terreno dicho avalúo se encuentra vigente a la fecha de la solicitud conforme al
7 numeral 50 del reglamento a la Ley N°6043, correspondiente al uso del terreno
8 según el Plan Regulador. Se recomienda su otorgamiento mediante suscripción
9 del contrato respectivo, y se autorice al Alcalde Municipal a la firma del mismo.

10

11 La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, dice: muchas gracias
12 ¿Algún compañero o compañera desean externar algo al respecto? Si no la
13 propuesta en éste caso es que se aprueba en su totalidad lo solicitado en el
14 presente oficio, así mismo, se autoriza al señor Alcalde Municipal a la firma del
15 contrato respectivo, se transcriba el mismo de forma literal, ¿Si estamos de
16 acuerdo? Quedaría firme definitivo y dispensado de trámite de comisión por cinco
17 votos a favor.

18

19 Por lo que en esto hubo conformidad de los demás señores regidores.

20

21 **ACUERDAN:** El Concejo Municipal de La Cruz, Guanacaste, aprueba la solicitud
22 remitida conforme al plan regulador vigente, para el otorgamiento de una
23 **PRÓRROGA DE CONCESIÓN** a favor de la empresa **VILLAS COPAL SOL**
24 **S.A.**, cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO- DOS SIETE UNO CERO CUATRO**
25 **SIETE (3-101-271047)**, sobre una parcela constante de **MIL QUINIENTOS**
26 **VEINTICINCO METROS CON NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS**
27 **CUADRADOS (1.525,99 m²)**, inscrita según folio real 5-1346-Z-000 según Plano
28 Catastrado número G-0309215-1996, para uso **Residencial Turístico**; cuyos
29 linderos se ven actualizados acorde al informe de inspección de fecha 24 de
30 mayo de 2023, señalando al **NORTE:** Zona Pública, **SUR:** Calle Pública, **ESTE:**

1 Villa Copal Felinos **OESTE**: Villa Copal Garzas. La vigencia de la concesión
2 solicitada es por **veinte años**. El avalúo **Nº AV-2019-006-ZMT** de la parcela
3 genera un valor total del terreno por **TREINTA Y TRES MILLONES**
4 **OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO**
5 **COLONES (¢ 33.876.978,00)** obteniendo un canon anual de **UN MILLON**
6 **TRECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETENTA Y NUEVE COLONES**
7 **CON DOCE CÉNTIMOS (¢ 1.355.079,12)**, que resulta del **4%** del valor total del
8 terreno dicho avalúo se encuentra vigente a la fecha de la solicitud conforme al
9 numeral 50 del reglamento a la Ley N°6043, correspondiente al uso del terreno
10 según el Plan Regulador. Su otorgamiento mediante suscripción del contrato
11 respectivo, y se autoriza al Alcalde Municipal a la firma del mismo. **ACUERDO**
12 **DEFINITIVAMENTE APROBADO, EN FIRME, Y SE DISPENSA DEL TRÁMITE**
13 **DE COMISIÓN POR 5 VOTOS A FAVOR (Socorro Díaz Chaves, Julio César**
14 **Camacho Gallardo, Estela Alemán Lobo, Petrona Ríos Castro y Fermina**
15 **Vargas Chavarría, Regidora Suplente en Ejercicio).**

16
17
18 **ARTICULO SEGUNDO**

19 **CIERRE DE SESIÓN**

20
21
22 Al no haber más asuntos que tratar, se cierra a las 17:40 horas.

23
24
25
26 Socorro Díaz Chaves

Whitney Bejarano Sánchez

27 Presidente Municipal

Secretaria Municipal

28

29

30